



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>240 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>VP5-597</b>           |
| Prix       | <b>2 490 000 €</b>       |

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Aix nord 2 km du centre ville, belle villa d'environ 240m2 avec piscine au calme absolu, à 5 min en voiture du centre ville historique d'Aix, La villa a été renouvée en 2022 sur un terrain plat de 1500m2 paysagé ,clos, securise et agrémenté d'une piscine chauffée. Elle se compose d'une magnifique pièce de vie avec partie séjour, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec îlot central, avec de large baies vitrees. AU rdc , vous pourrez profiter d'une suite parentale, et a l etage 3 chambres, d3 salle d'eau, d'un cellier et d'une buanderie. un grand garage et local technique piscine. Le bus et tous les commerces sont a proximité .un produit clef a main prêt a être habiter .Air conditionné, cheminée, fenêtres triple vitrage à galandage en aluminium, portail électrique, alarme/vidéo surveillance, borne voiture électrique, fibre optique.Mandat N°1038

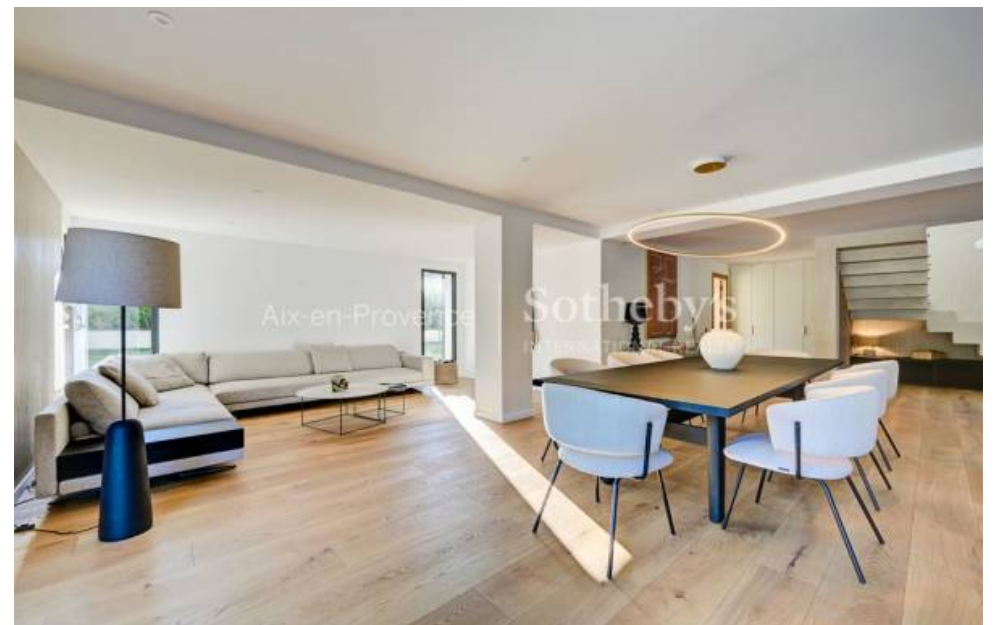


## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

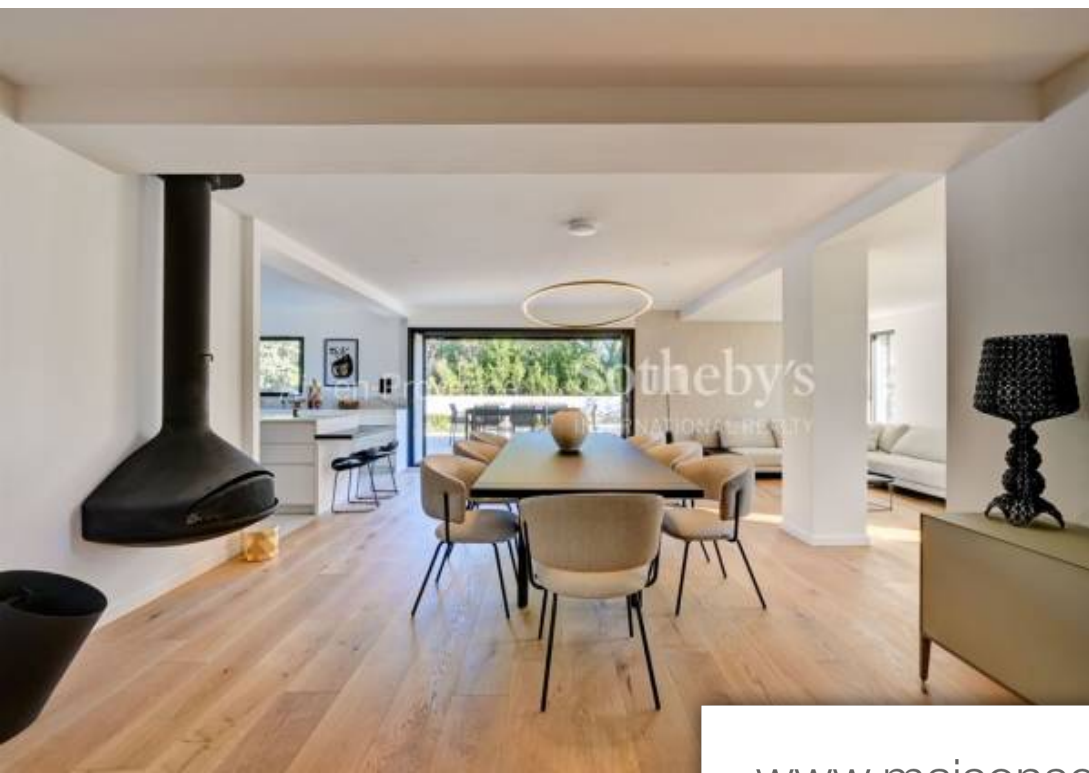
34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

