



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-636</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)



Votre agence Aix en Provence - Sotheby's International Realty vous présente cette villa de caractère, de style traditionnel, en pleine colline à 5 minutes du centrez historique d'Aix en Provence. Cette propriété vous offrira une intimité totale ainsi qu'une vue imprenable sur la nature. D'une superficie d'environ 170 m<sup>2</sup>, elle se compose, pour le rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une lumineuse et grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bains, d'un coin bureau-chambre d'enfant ainsi que de deux WC séparés. L'ensemble donne sur des terrasses d'où vous pourrez admirer la nature et le coucher du soleil. Le premier étage, quant à lui, dispose d'une grande chambre, d'un bureau-chambre en enfilade ainsi qu'une salle de bains avec WC. Cette propriété unique est édifée sur un terrain paysagé d'environ 3 150 m<sup>2</sup> qui comprend une piscine traditionnelle (13x7 mètres) à l'abri des regards, d'une cuisine d'été et d'une pergola type carrousel, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Cette villa vous séduira immédiatement par son emplacement exceptionnel, ses volumes mais également ses ...

## **AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

