



Pièces 7 Pièces

Superficie 450 m²

Référence VP5-629

Prix 3 150 000 €

Aix-en-Provence Maison à vendre (13100)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Exclusivité Sothebys. Decouvrez cette propriété, à proximité immédiate des écoles internationales, implanté sur un terrain d'environ 2,5 hectares.Une entrée majestueuse avec portail électrique, offrant un accueil élégant à vos invités ainsi qu'une fontaine à l'entrée ajoutant une touche de charme supplémentaire. Stationnement pour plusieurs voitures. Cette demeure d'environ 450m2 construite en 1800 entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité. Son environnement et son exposition, en font un produit rare à la vente.La maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, un salon avec sa majestueuse cheminée, salle à manger, un espace bureau bibliothèque ainsi qu'une cave à vins vitrée. Un sous sol aménagé avec une exceptionnelle cave à vins. Une cuisine avec îlot centrale, piano Lacornue, double lave vaisselle, double four, cave à vins, machine à café Nespresso intégré, prestation haut de gamme.Un espace salle de jeux TV pour les enfants.Un T2 indépendant, pouvant facilement être transformé en espace communicantA l'étage, se trouvent 3 grandes chambres très lumineuse toute en suite avec leur dressing ainsi qu'une grande suite parentale vue sur la Sainte victoire, ...

## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





