



Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

Pièces	8 Pièces
Superficie	292 m²
Référence	VP5-651
Prix	3 120 000 €

Aix en Provence, centre-ville à pied , au calme dans le quartier le plus prisé, belle villa récente de 2023 contemporaine de 292m² habitable, aux prestations haut de gamme, garage de 40m², jardin clos paysagé de 836 m² avec piscine chauffée de 10 x 4 (au sel), sécurisée (volet roulant). Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire, cuisine US Leicht équipée sur mesure alliant bois et pierre (électroménager Bosch) avec cellier/buanderie attenant, d'un superbe séjour avec cheminée à l'éthanol / salle à manger avec de grandes baies orientées sud baignées de lumière, vue sur la terrasse et piscine . A ce niveau se trouve également une master room de 36m² avec dressing, et salle d'eau ,wc . A l'étage , un grand couloir baigné de lumière distribue 4 suites parentales avec salle d'eau, wc, dressing. La maison est climatisée en gainable et se classe en A au niveau du DPE. Dommage ouvrage. Prestations haut de gamme, alliant élégance et raffinement des matériaux en bois, pierre et marbre. carrelage 120x120, parquet chêne massif dans les chambres, hauteur plafond 2.9m, chauffage climatisation en gainable, dressing sur mesure. Environnement verdoyant, à proximité des écoles, bus ...

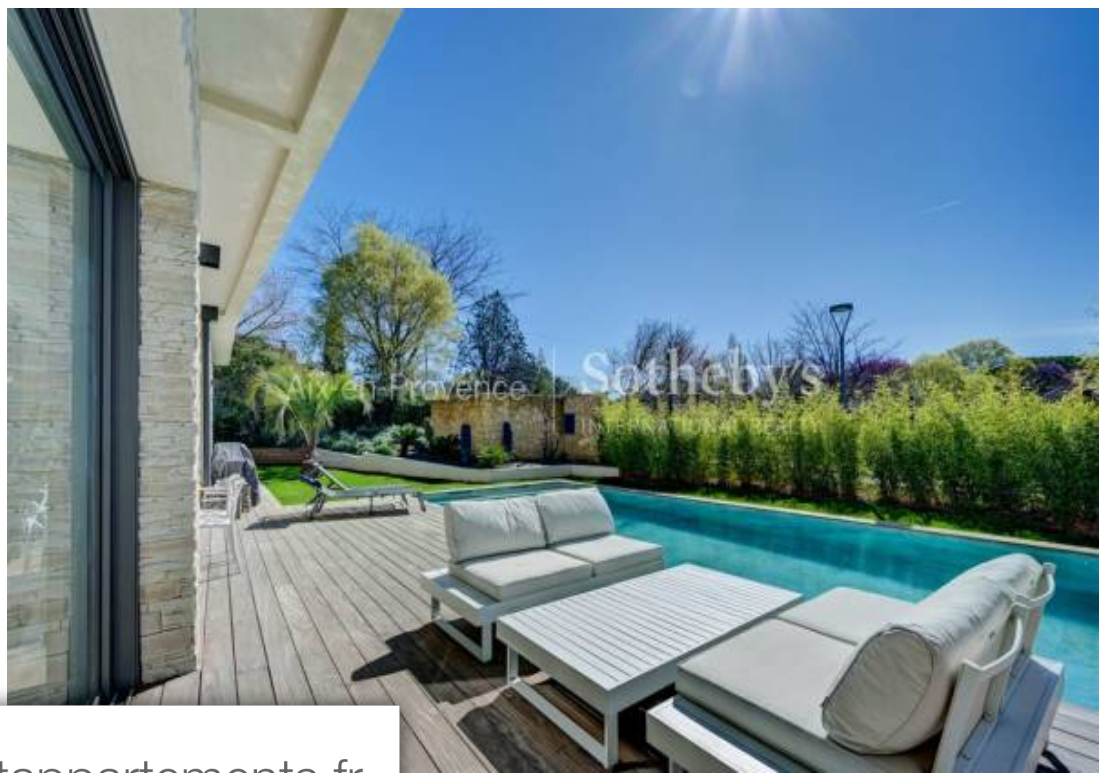
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

