



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-633D</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Une occasion à saisir ! Cette ravissante résidence familiale de 147 m<sup>2</sup>, comprenant une maison principale de 118 m<sup>2</sup> et une dépendance attenante de 29 m<sup>2</sup>, est nichée au cœur d'une pinède préservée, sans aucun vis-à-vis, sur un vaste terrain de plus de 7900 m<sup>2</sup>, à 15 min d'Aix-en-Provence. La maison offre un généreux espace de vie avec une cheminée insert, une salle à manger attenante, une mezzanine polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, une cuisine séparée et équipée, trois chambres dont deux avec mezzanine, une salle d'eau et des toilettes. La dépendance accolée à la maison, avec sa propre salle d'eau, des toilettes, une cuisine et une terrasse, représente un atout locatif non négligeable. Une spacieuse terrasse ombragée, une piscine avec une grande plage, ainsi qu'un espace de stockage de jardin/atelier de 50 m<sup>2</sup> viennent compléter cet ensemble. Installée sur un terrain en restanques boisé de pins, cette propriété dégage un charme indéniable. Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort optimal. Il est indispensable de visiter ce bien exceptionnel dès maintenant pour en découvrir tous les atouts - Mandat n°1066 - Aix-en-Provence Sotheby's ...

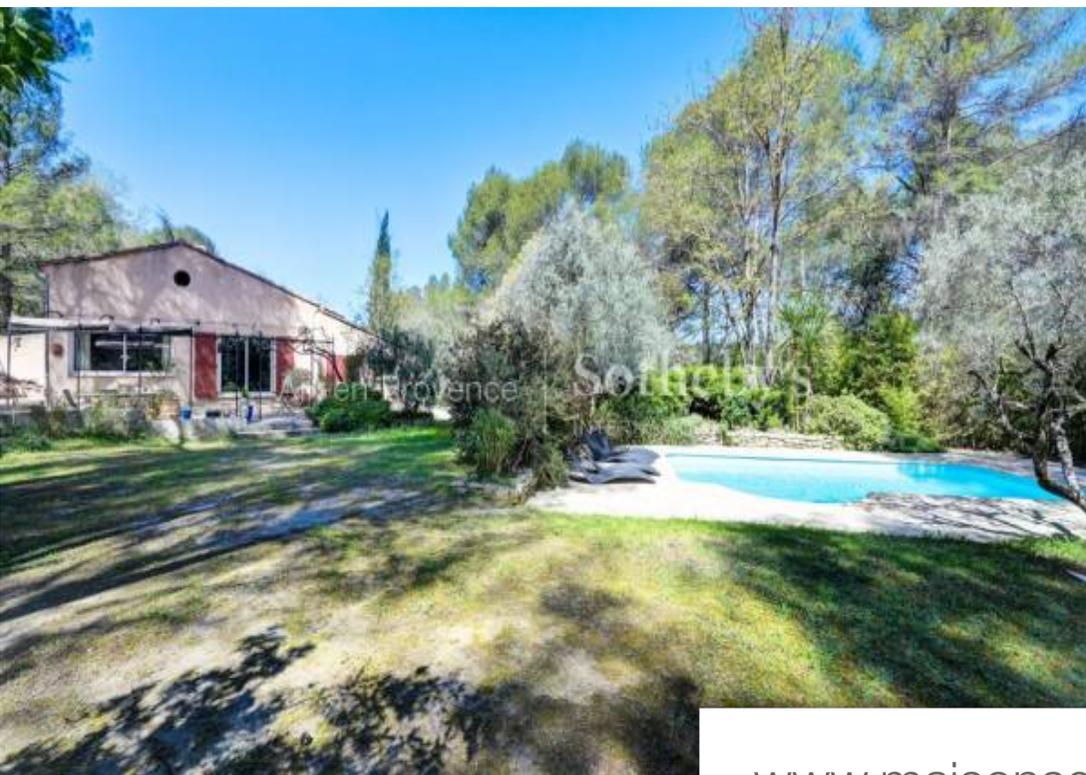
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

