



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-656</b>
Prix	<b>2 440 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Exclusivité à vendre à Aix dans le secteur de Luynes, chemin des frères gris, à côté de l'école IBS, au calme, maison contemporaine récente offrant une surface de 260 m<sup>2</sup> plus un garage double, sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, sécurisée. Cette villa offre une luminosité optimale avec ses très grandes ouvertures et ses baies vitrées panoramiques dans le grand séjour de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur la terrasse et le jardin paysagé avec des oliviers centenaires. À l'étage se situe un bureau, trois grandes chambres et deux salles de bains. Elle offre également une chambre d'amis et une grande salle de jeux salon tv. La maison est connectée à la fibre, le chauffage est en clim réversible, gainable, DPE A. La maison est reliée au tout-à-l'égout le dossier technique comporte une domotique ouverte, la conformité. Un grand garage double de 32 m<sup>2</sup> vous permet de garer deux voitures avec une borne de recharge électrique et du stockage. Un produit unique clé en main

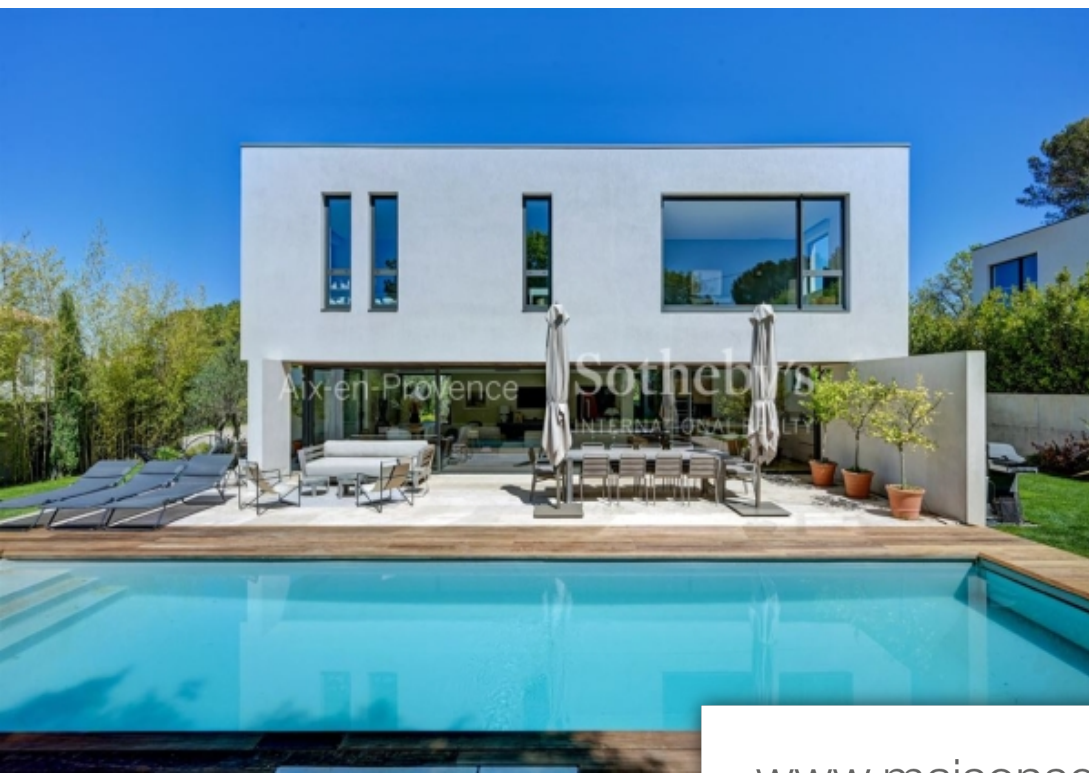
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

