



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP4-2411</b>
Prix	<b>1 196 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Magnifique villa de 232 m<sup>2</sup> située à 20 minutes d'Aix en Provence dans le charmant village du Puy Ste Réparate au calme absolu dans un environnement verdoyant.. Elle dispose d'une double exposition Nord/Sud offrant une agréable luminosité. Vous pourrez aussi profiter d'une vue dégagée sans vis-à-vis sur un terrain de 4 053m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée de forme libre signée Jacques Brens et un SPA 6 places. Au rez-de-chaussée, vous trouverez dans les espaces de vie : 1 Cuisine équipée aménagée et semi ouverte avec accès direct sur la terrasse couverte, 1 Salon / Salle à manger avec cheminée, 1 bureau avec accès extérieur possible, 1 Buanderie. L'espace nuit est composé de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 WC séparés. A l'étage : une spacieuse chambre parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne, WC + double vasque) et un grand dressing. Une dépendance aménagée en grand bureau complète ce bien. Notez que cette propriété est vendue avec un garage + mezzanine et dispose de nombreuses places de stationnement (avec abri vélo et un abri voiture) ainsi qu'une double entrée et d'un terrain de pétanque. Propriété à 20 minutes au nord d'Aix-En-Provence, 10 minutes de Pertuis ...

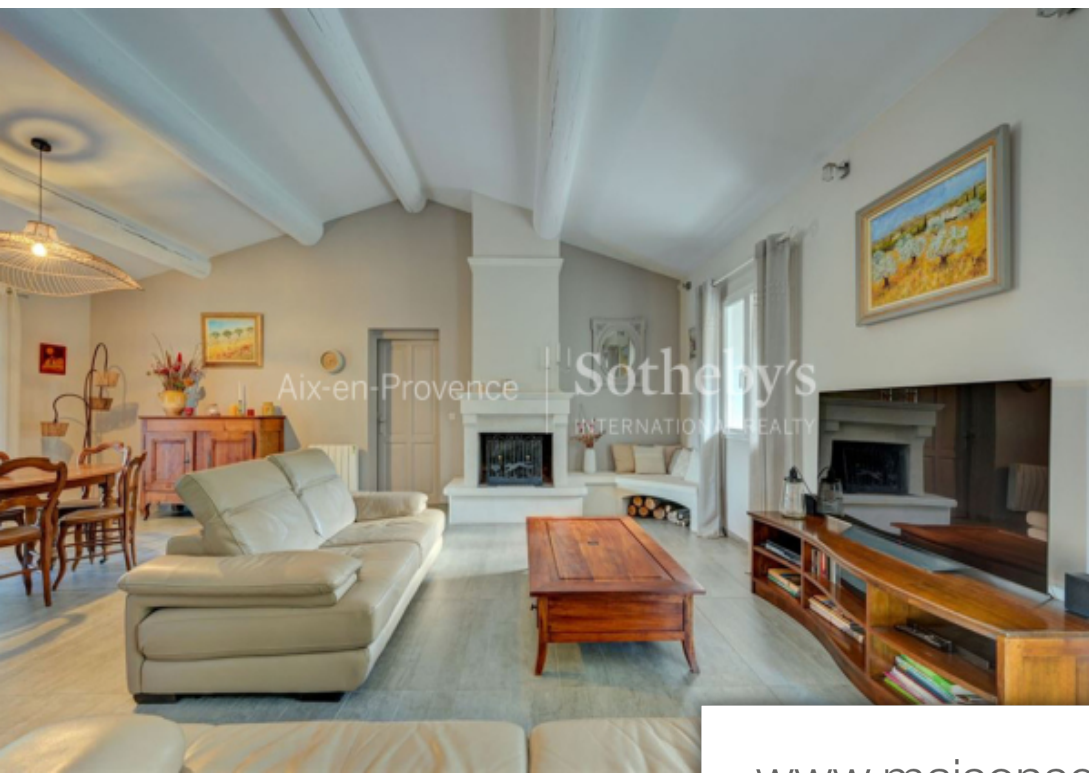
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

