



Pièces

**10 Pièces**

Superficie

**220 m<sup>2</sup>**

Référence

**VP5-1019**

Prix

**1 370 000 €**

# Aix-en-Provence Maison à vendre (13100)

Dans un cadre d'une tranquillité absolue, à quelques pas du village d'Éguilles et à seulement quelques kilomètres d'Aix-en-Provence, cette charmante propriété familiale de 220 m<sup>2</sup>, édifiée en 1975 et entièrement rénovée en 2018, séduit par son caractère authentique et son environnement privilégié. Implantée sur un superbe terrain paysager et arboré de 6 256 m<sup>2</sup>, la maison offre de beaux volumes et met en valeur des matériaux typiquement provençaux : pierres apparentes, parefeuilles anciens en terre cuite au plafond, sols en terre cuite et tuiles anciennes. La vaste pièce de vie salon/salle à manger, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'un insert, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Elle s'ouvre sur une véranda baignée de lumière, tournée vers le jardin et l'espace piscine, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale avec dressing et salle de bains, tandis que l'étage propose trois chambres, chacune dotée d'un point d'eau, complétées par une salle d'eau commune. À l'extérieur, les prestations invitent à la détente avec une piscine équipée d'un volet hors-sol, une cuisine d'été avec salon d'été, ...

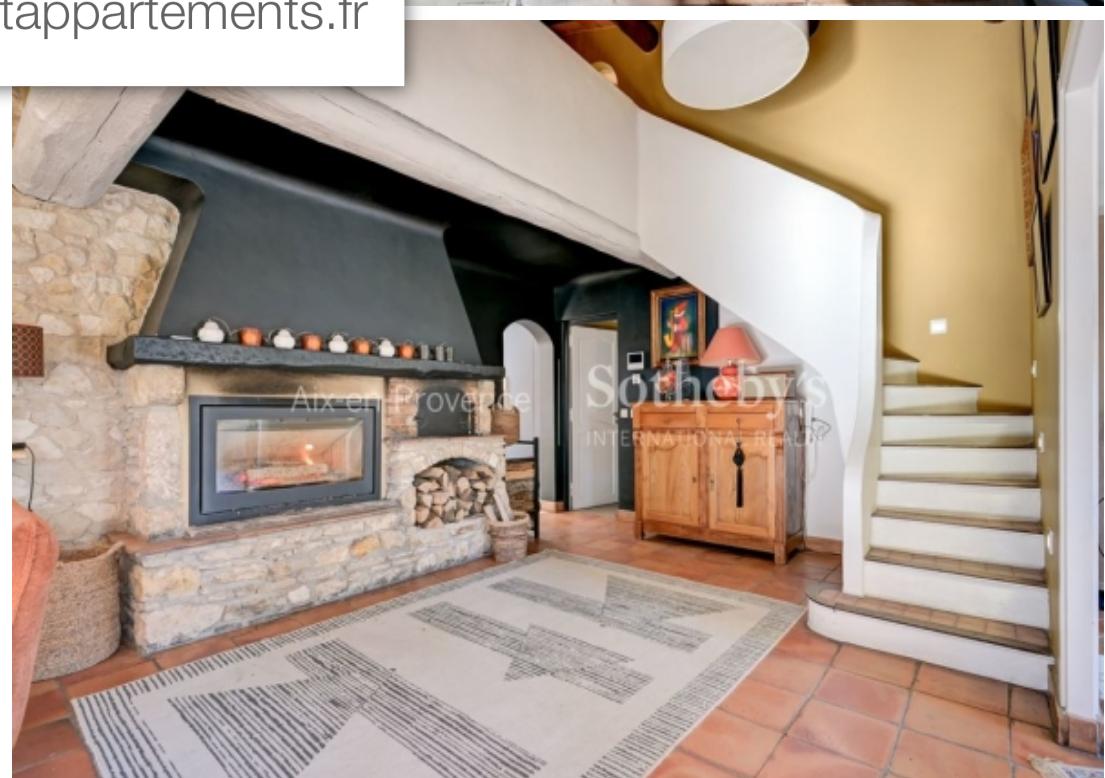
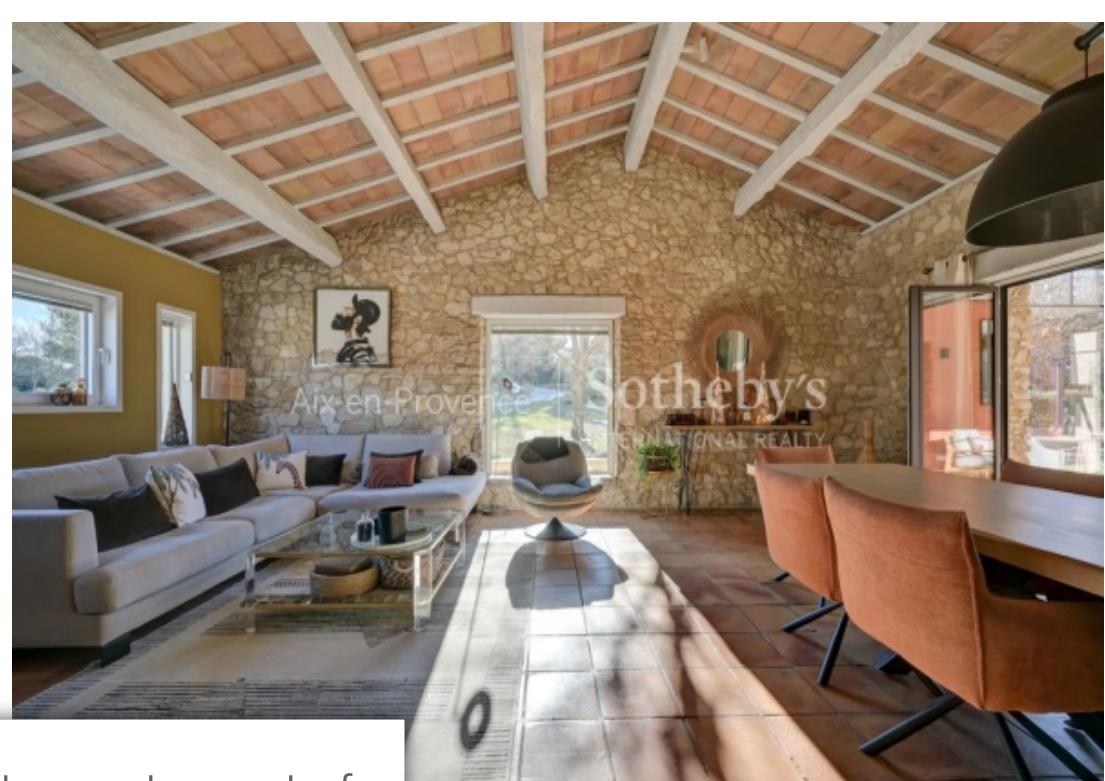
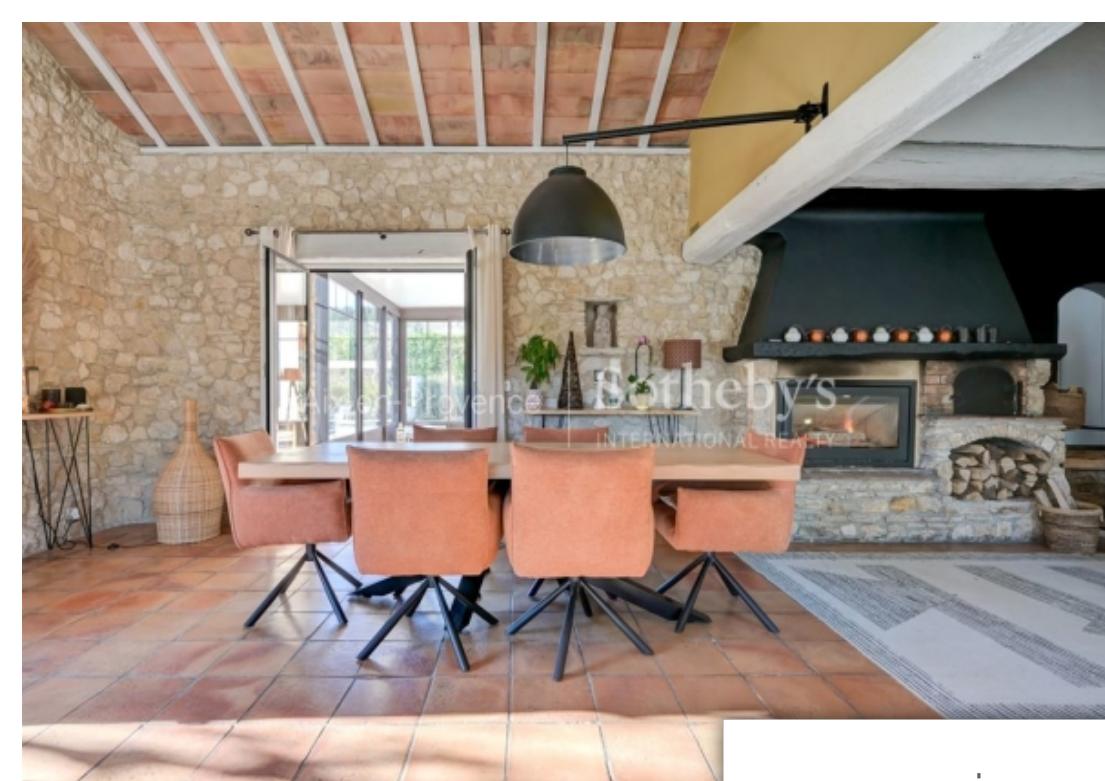
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)