



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83159881</b>
Prix	<b>1 316 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

À seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence, nichée dans un environnement paisible, cette magnifique villa de 163 m2 offre un cadre baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et accueillante. Caractéristiques Principales : Rez-de-chaussée : Salon spacieux avec élégant poêle à bois, salle à manger lumineuse, cuisine moderne et entièrement équipée, deux chambres avec salles de douche attenantes. Étage : Deux chambres supplémentaires avec salle de douche. Sous-sol vaste de 65 m2. Extérieurs : Parc paysager de 3500 m2 offrant intimité et sérénité. Piscine privée et pool house avec cuisine d'été, idéaux pour se détendre et se divertir en plein air. Cette propriété offre un équilibre parfait entre élégance, confort et intimité, faisant d'elle le choix idéal pour ceux en quête d'une résidence de prestige dans un cadre privilégié. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

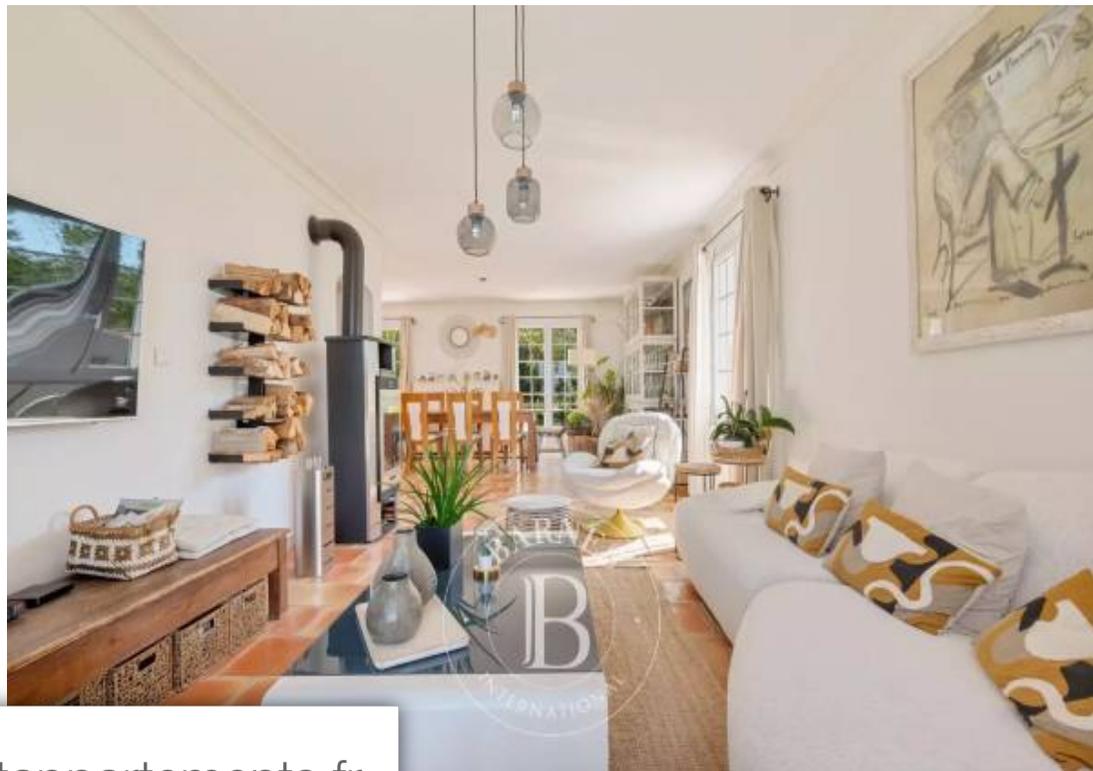
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

