



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 10 Pièces |
| Superficie | 287 m² |
| Référence | 82877936 |
| Prix | 1 995 000 € |

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Situé à une quinzaine de minutes à peine d'aix-en-provence et de la gare tgv, à l'entrée d'un joli village dans un bel environnement bucolique. Ravissant mas en pierre de 288 m² niché au coeur d'un superbe parc de 3000 m² composé de grands pins, de cyprès florentins, de micocouliers et d'oliviers. Grande cour de réception bordée d'un joli jardin fleuri et planté d'essences méditerranéennes. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité l'espace habitable traité dans de beaux volumes comprend en rez de chaussée une partie maître avec un séjour-cuisine, un salon, deux chambres et une salle de bains et à l'étage trois appartements, un studio, un t2, un t3 tous parfaitement équipés et dotés de terrasses. Cet aménagement peut être remanié en une seule unité ou être conservé tel qu'il est pour faire de la location saisonnière meublée. Le potentiel est là, plus le charme indéniable de la vieille pierre et de la beauté du lieu. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4010€ ~ 5500€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

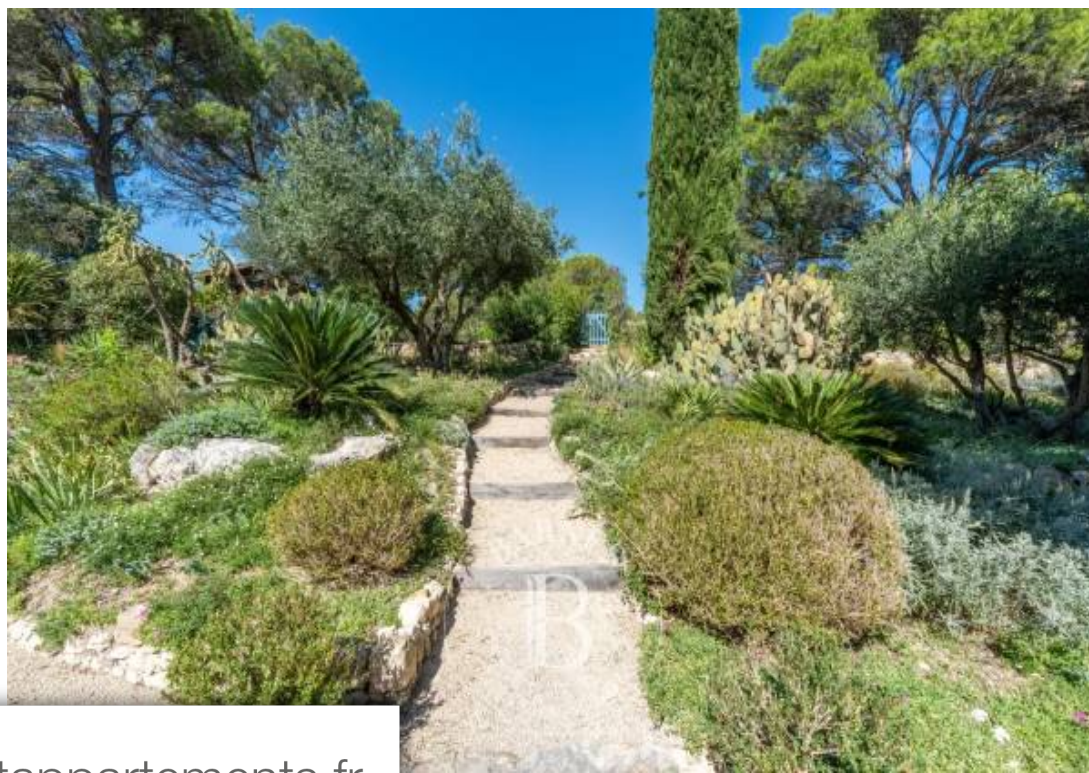
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

