



Pièces	9 Pièces
Superficie	321 m²
Référence	83560975
Prix	2 690 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Aix en provence, à 5 minutes du centre ville, propriété de caractère du xviiième siècle, de 290 m² implantée sur un splendide parc arboré de 2 600 m² agrémenté d'une piscine chauffée de 9x3m et sa terrasse en bois. La demeure offre un espace habitable spacieux comprenant un séjour ouvert sur la piscine et un vaste salon de 53 m² agrémenté d'une cheminée, une cuisine équipée. A l'étage, une master avec bureau et salle d'eau offrant une vue magnifique sur la montagne sainte victoire, 3 chambres, une salle de bains/sauna et une salle d'eau indépendante. Au dernier étage, vous disposez d'une belle salle de jeux ou chambre mansardée et une chambre donnant accès à une belle terrasse sud. Possibilité de faire une autre salle d'eau. Dépendance/atelier à l'arrière de la demeure. Un havre de paix dans un écrin de verdure. Actuellement à usage de bureaux. Emplacement privilégié pour une demeure de charme à deux pas de la ville. Vidéo sur demande. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

