



Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	3339641
Prix	1 370 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivite - à rénover. Idéalement située à seulement 10 minutes à pied du cours mirabeau, cette maison de charme offre une surface habitable d'environ 250m2 sur un terrain d'environ 500m2, dans un quartier calme et prisé. Construite dans les années 50, elle dégage un charme authentique avec ses grandes baies vitrées offrant une luminosité naturelle. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec une cheminée, d'une grande cuisine séparée, de 5 chambres dont une master, ainsi que de nombreuses terrasses. Dotée d'un fort potentiel de rénovation, cette propriété peut être aménagée selon vos besoins, avec la possibilité d'installer une piscine et de surélever d'un étage supplémentaire. Une opportunité à saisir dans un cadre privilégié. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - laetitia curto - agent commercial - ei - rsac 797 997 152

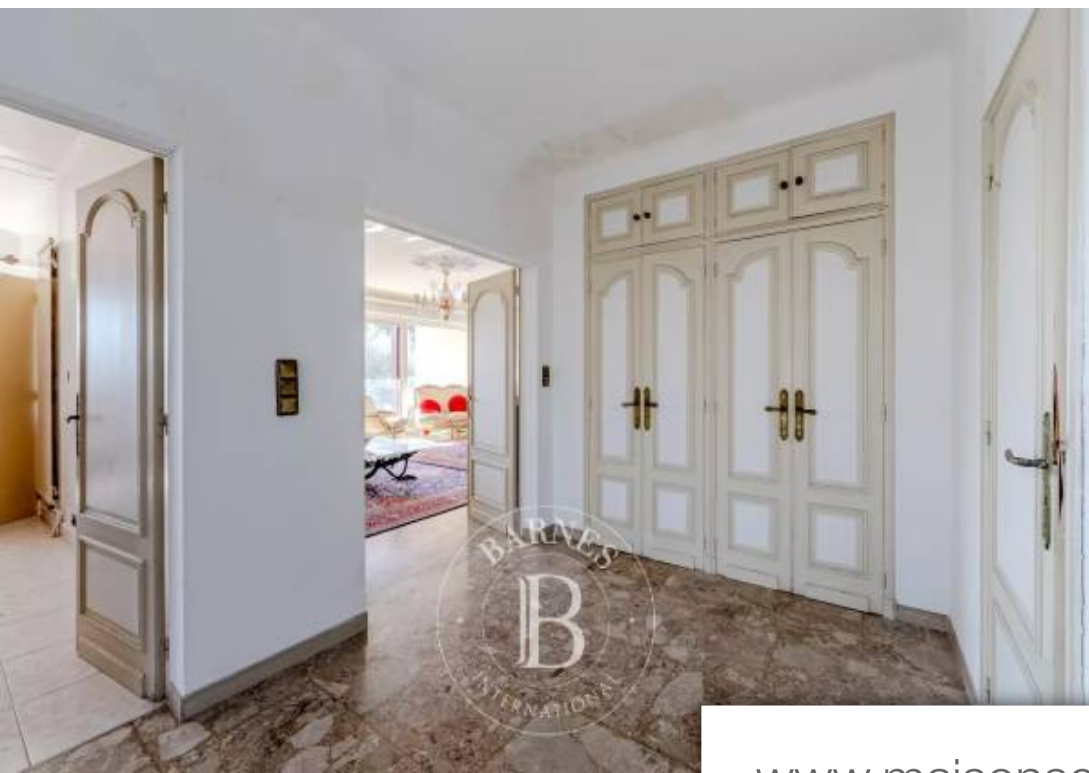
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

