



Pièces	8 Pièces
Superficie	239 m²
Référence	82211785
Prix	2 200 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivité. Dans un magnifique environnement paysagé, au calme absolu et au fond d'une impasse, cette bastide d'exception de 239 m² s'érige sur un terrain de 6428 m². Son architecture raffinée se caractérise par de majestueuses hauteurs de plafonds et des prestations minutieusement travaillées. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon lumineux et traversant agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, une cuisine spacieuse et entièrement équipée, une buanderie attenante ainsi que des toilettes invités. Une grande suite parentale, un bureau/chambre et une terrasse couverte avec accès à la cuisine complètent harmonieusement cet espace. À l'étage, une deuxième suite et deux chambres partageant une salle de douche. À l'extérieur, un véritable havre de paix se dessine avec un magnifique jardin composé d'une variété d'arbustes et de plantes méditerranéennes, orné de murets en pierres sèches. Une dépendance aménagée en atelier, un chalet de 20 m² actuellement aménagé en salle de sport, une gloriette et une piscine au sel de 10x5m ajoutent au charme de cet espace extérieur. Dotée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur installés en 2023, cette propriété bénéficie ...

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

