



Pièces	6 Pièces
Superficie	234 m²
Référence	84322565
Prix	1 490 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivite - villa de style bastide, nichée dans un environnement paisible, offrant une surface généreuse d'environ 234 m², à seulement 3 minutes des écoles internationales. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée lumineuse, un espace bureau pratique, une cuisine semi-ouverte ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre d'environ 87 m². Vous y trouverez également une suite d'invités avec un accès indépendant, une buanderie, des toilettes et un espace atelier verrière, idéal pour les passionnés d'artisanat ou de bricolage. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec toilettes, ainsi que trois autres chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un magnifique parc paysagé d'environ 1000 m², vous invite à la détente avec ses différentes terrasses et agrémenté d'une piscine (9x6) chauffée, le tout dans un cadre calme, préservé et sans aucun vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) - laetitia curto - agent commercial - ei - rsac 797 997 152

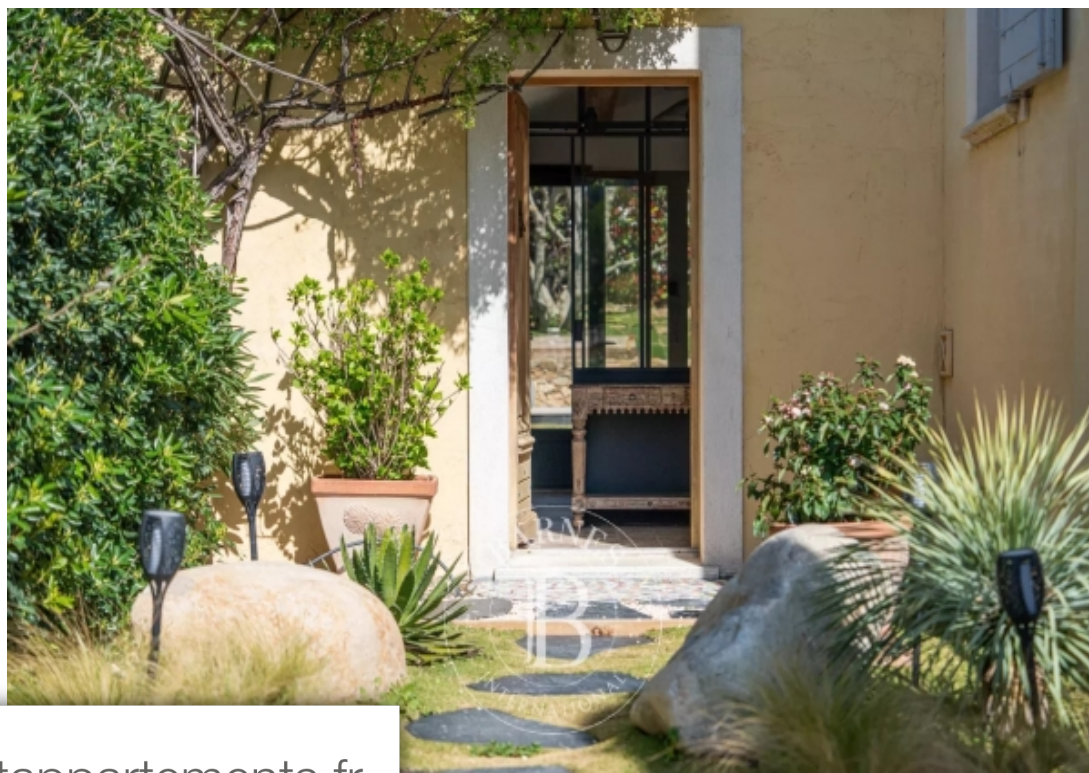
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

