



Pièces	9 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	2882407
Prix	1 198 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

L'agence barnes d'aix-en-provence a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de ville. Située en plein centre historique de la ville d'aix-en-provence, très proche de l'emblématique quartier mazarin et à quelques pas du réputé cours mirabeau, dans une rue très calme. D'une surface totale au sol de 196,10 m² dont 168,80 m² (loi carrez). Répartie sur 4 niveaux la maison se distingue par son grand avantage d'avoir tout d'abord au dernier étage un séjour avec véranda et une mezzanine sous les toits, l'ensemble baigné d'une grande clarté naturelle, plus en rez-de-chaussée un grand local commercial (pièce-galerie) re transformable en un garage pour deux véhicules) et en sous-sol un studio et une cave à vin. De véritables atouts et si rares à trouver en centre-ville plus une possibilité d'avoir un garage double. Cette maison au charme authentique offre :- en rez-de-chaussée un local pour une activité professionnelle avec un espace bureau, une chambre, et des toilettes d'invités, un petit salon attenant au grand hall d'entrée conduisant par un escalier à l'espace de VI familiale.- au premier étage deux chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes- au deuxième ...

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

