



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 220 m² |
| Référence | 84261967 |
| Prix | 2 450 000 € |

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Niché dans un cadre paisible, avec une vue imprenable sur la montagne sainte victoire, cette maison contemporaine, érigé en 2014, s'étend sur 4000 m² de terrain clos et paysager, agrémenté d'une variété d'essences Méditerranéennes et d'une piscine rafraîchissante. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et cheminé, comprenant un espace repas et un salon, ainsi qu'un cellier pratique, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, et une chambre/bureau. À l'étage, deux chambres en suite respectivement d'une salle de bains/wc et d'une salle d'eau/wc, avec un accès à une terrasse ensoleillé orienté plein sud. Un studio attenant à la maison offre un espace de vie avec coin cuisine et séjour, une salle d'eau avec wc, et une chambre en mezzanine. Les annexes incluent un atelier, un carport et un local technique. Possibilité d'extension. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,423 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 820€ ~ 1170€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

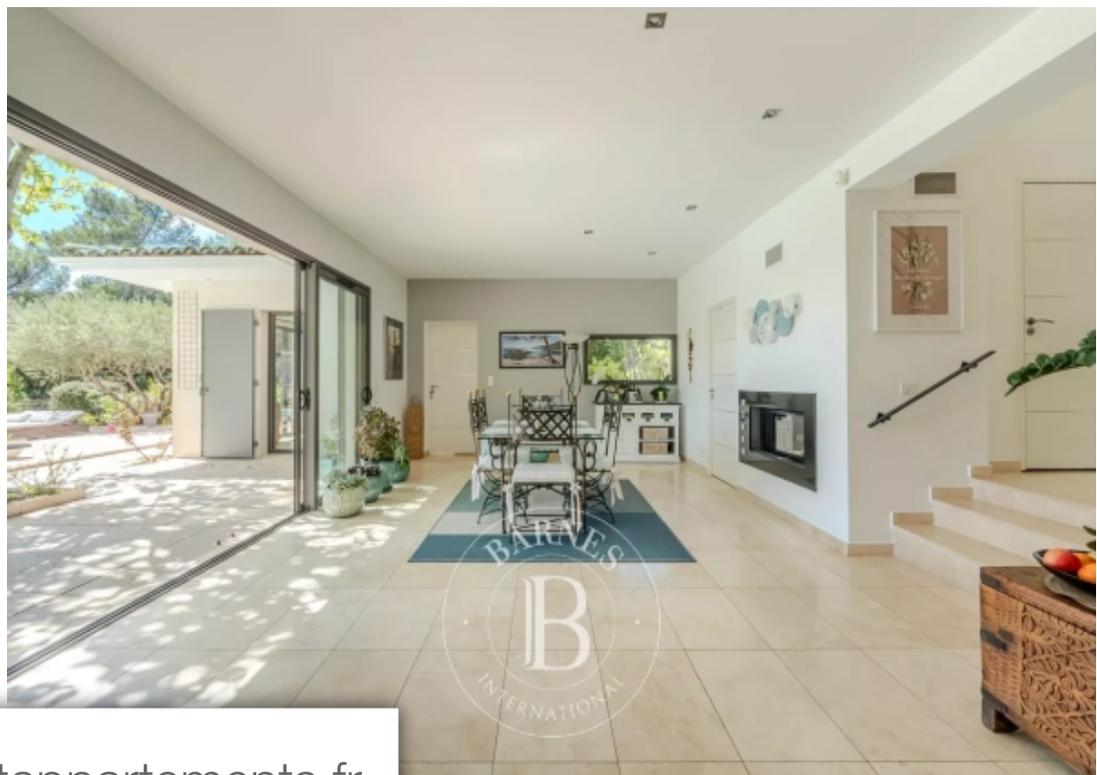
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

