



Pièces

**7 Pièces**

Superficie

**240 m<sup>2</sup>**

Référence

**86101717**

Prix

**2 200 000 €**

# Aix-en-Provence Maison à vendre (13100)

À seulement 10 minutes du célèbre Cours Mirabeau et à 2 minutes d'un prestigieux Club de tennis aixois avec golf, cette bastide provençale entièrement rénovée en 2023 offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance, confort et tranquillité absolue. Implantée sur un superbe terrain paysager de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Elle propose une vaste pièce de vie traversante, une cuisine contemporaine avec cellier, cinq chambres spacieuses et quatre salles de bains. L'ensemble a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux, idéal pour une famille ou pour recevoir dans un esprit convivial et raffiné. À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement rare : piscine 11 x 5 mètres, court de tennis en terre battue, potager et verger complètent cette propriété d'exception. Un bien rare sur le marché aixois, où chaque détail reflète l'art de vivre en Provence. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

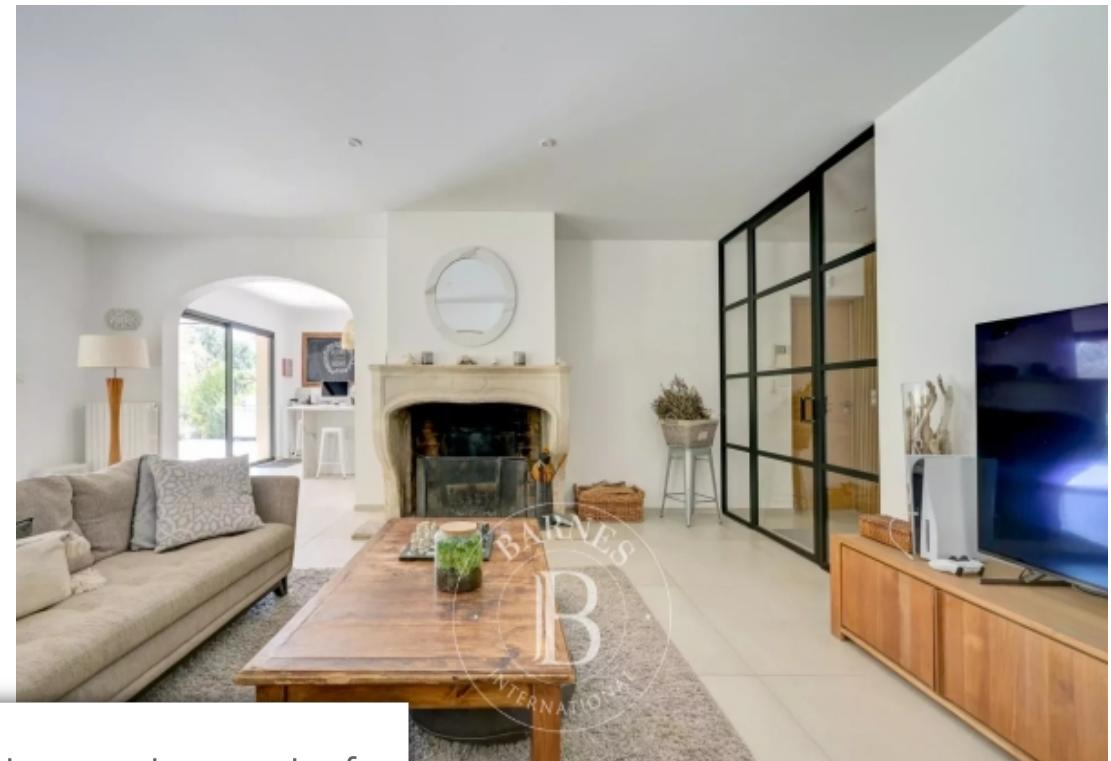


## BARNES PROVENCE

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

