



Pièces	8 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	86505100
Prix	1 260 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

À seulement 13 minutes du Cours Mirabeau, au cœur du massif du Montaignet et à proximité de la montagne Sainte-Victoire, cette propriété de caractère entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu et sans vis-à-vis, sur un terrain arboré d'environ un hectare. La maison principale séduit par ses beaux volumes et sa luminosité : double séjour avec belle hauteur sous plafond, cuisine ouverte équipée, trois chambres de plain-pied, une suite à l'étage avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une chambre en mezzanine. Un espace piscine avec pool house, de nombreuses terrasses, un appartement T2 indépendant et un garage double complètent ce bien rare. Environnement naturel privilégié, proximité immédiate du centre d'Aix-en-Provence et de l'IBS (13 min). Bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2100€ ~ 2850€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES PROVENCE

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

