



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1189 VM</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 1 km du village de Simiane Collongue, cette propriété d'exception d'environ 1 hectare offre une vue imprenable et dégagée sans vis-à-vis. Elle se compose de trois habitations d'environ 200, 80 et 40 m<sup>2</sup>, totalisant sept chambres. La maison principale dispose d'une entrée, de toilettes, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée ouverte sur une véranda chauffée. Au premier étage, quatre chambres, deux salles d'eau avec toilettes et une grande buanderie (ancienne cuisine) sont accessibles de plain-pied depuis le jardin côté piscine. Dans la cour intérieure dallée, on trouve deux garages et un atelier. Au-dessus, accessible par un escalier extérieur, un appartement indépendant d'environ 80m<sup>2</sup> comprend une entrée, un grand salon avec cuisine américaine de qualité, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec toilettes. Le parc abrite une maison d'amis parfaitement conçue et équipée d'environ 40m<sup>2</sup>, avec une très belle terrasse, une vue imprenable et un portail d'accès indépendant. Le jardin, parfaitement paysager et entretenu, offre une grande piscine avec cuisine d'été et terrasse couverte, ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

