



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1217 VM</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)



A Aix en Provence, dans un domaine sécurisé avec gardien et autobus, maison très lumineuse d'environ 250 m<sup>2</sup> avec un garage/atelier en rez de jardin de 70 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos et arboré avec piscine de 1770 m<sup>2</sup>. C'est une impression de douceur qui accompagne la perception du lieu : une grande entrée, avec un vestiaire invités, un bureau, un accueillant et spacieux séjour salon avec sa cheminée, une salle à manger intime ... Les espaces de VI ont accès au jardin et aux terrasses; la cuisine est séparée, et la grande suite parentale se compose d'une chambre avec son balcon couvert, sa salle d'eau, son dressing, son bureau (ou chambre supplémentaire) et ses toilettes séparés. L'étage dispose de quatre autres chambres dont une avec sa propre salle de bain, les trois autres chambres partagent une salle d'eau, toilettes séparées. A cet étage, une terrasse et de nombreux placards et rangements. En rez-de-jardin, on trouve une chambre avec sa douche, ses toilettes et une entrée indépendante, ainsi qu'un double garage, atelier, chaufferie, buanderie et une pièce de rangement. Le jardin est agrémenté de grands arbres et d'espaces extérieurs variés, il accueille une piscine de 10x5 mètres ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

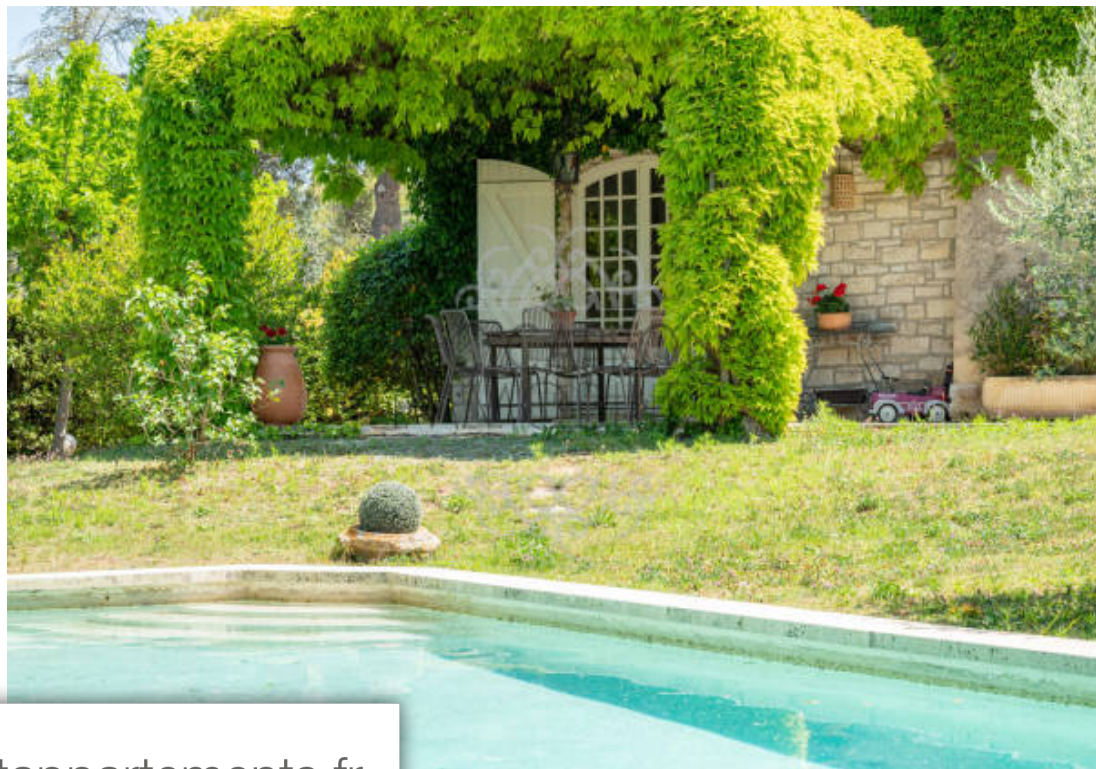
37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

