



Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Pièces	9 Pièces
Superficie	330 m²
Référence	1253
Prix	2 100 000 €

L'Agence Bec-Capron Immobilier, spécialisée dans les biens de charme et de caractère en Provence, vous présente cette maison de maître en pierre du XIXe siècle, idéalement située à 30 minutes d'Aix-en-Provence, au cœur d'un superbe parc paysager de plus de 2 hectares. Entièrement restaurée avec goût, la propriété développe environ 330 m² au total (220 m² habitables), alliant authenticité et confort moderne. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de réception de 56 m² avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine / buanderie. À l'étage, cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains et une salle d'eau supplémentaire. Le dernier niveau propose un grand salon avec coin nuit et salle d'eau, idéal pour un espace invités ou un bureau indépendant. À l'extérieur, une piscine chauffée au sel de 12 x 3,5 m avec volet automatique, une cuisine d'été, une terrasse ombragée et un bassin ancien invitent à profiter de la douceur provençale. L'ensemble s'inscrit dans un environnement exceptionnel, agrémenté de chênes centenaires et bordé par une rivière, offrant calme, nature et intimité. Une demeure provençale pleine de ...

BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

