



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1262 VM
Prix	1 890 000 €

Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

Somptueuse maison de plain-pied, nichée dans un quartier résidentiel très calme et verdoyant à Aix-en-Provence, allie charme et tranquillité. D'une surface totale de 250m², dont 200m² habitables, cette propriété offre un confort absolu et un intérieur ouvert sur la nature: L'entrée accueillante mène à un vaste salon avec cheminée et espace salle à manger, une cuisine équipée conviviale avec bar et espace repas, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privée, dressing et terrasse, un grand bureau, buanderie, et grenier. Cave à vin attenante. Écrin extérieur d'exception: Le terrain clos de 2500m² dévoile un jardin bien entretenu avec une piscine de 9x4m au sel, un verger, des vignes, un terrain de pétanque, plusieurs terrasses, une cabane de jardin, une partie boisée et un espace parking. Parmi les équipements: portail automatique, système d'arrosage automatique, éclairage de jardin, eau du canal de Provence, climatisation et chauffage au radiateur fioul... Cette propriété d'exception est présentée par l'agence Bec-capron Immobilier, experte des biens de charme et de prestige en Provence, garantissant permis et conformité. Pour plus d'informations sur les risques ...

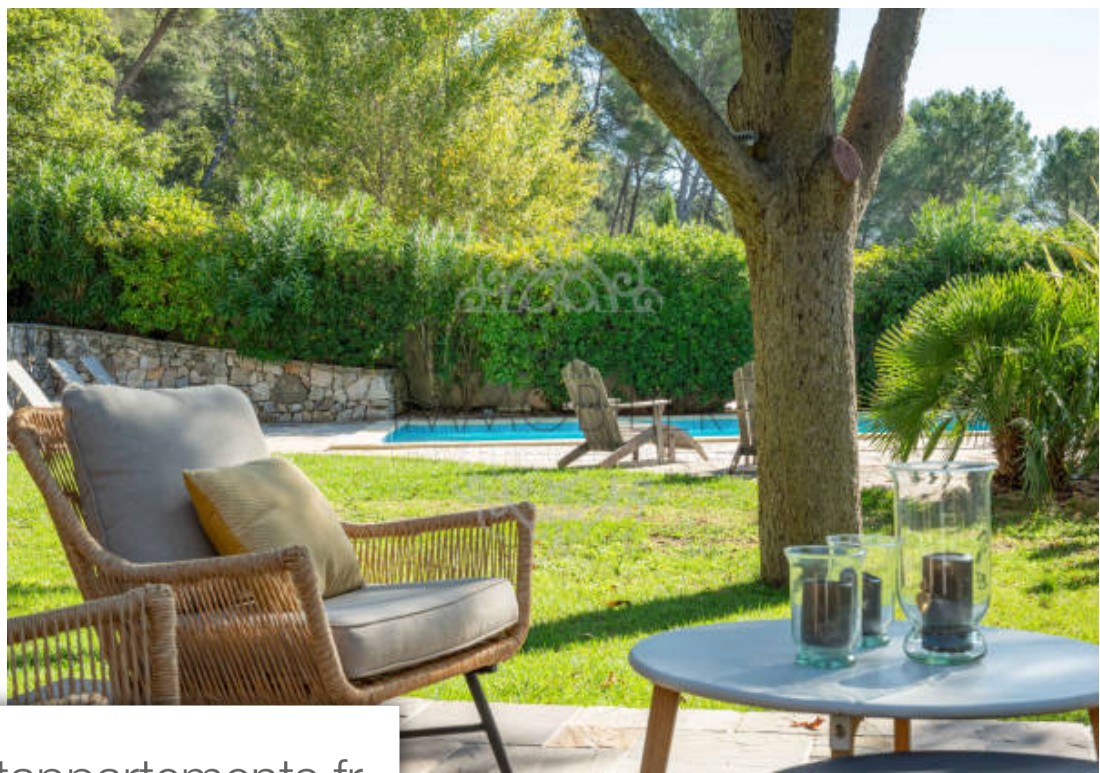
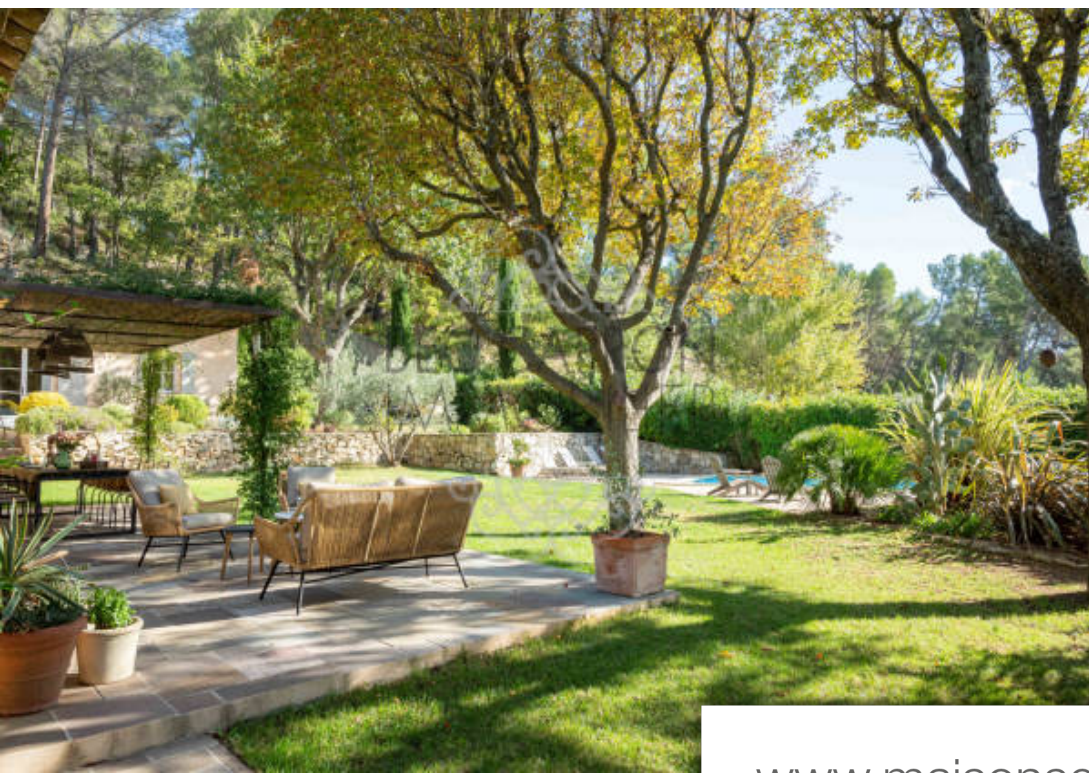
BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

