



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1259 VM</b>
Prix	<b>966 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

L'Agence Bec Capron Immobilier, spécialiste des biens de charme et de luxe à Aix en Provence, vous présente cette charmante bastide ancienne, entièrement rénovée, offrant une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain spacieux de 2 244 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée accueille une vaste entrée, un séjour chaleureux doté d'une cheminée, une cuisine séparée et entièrement équipée, une arrière-cuisine ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage, découvrez quatre chambres élégamment aménagées et une salle d'eau supplémentaire. Une annexe d'environ 35 m<sup>2</sup> ainsi que deux garages viennent compléter ce bien. La possibilité d'extension offre des perspectives intéressantes pour personnaliser davantage cet espace selon vos besoins et préférences. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des commodités telles que des arrêts de bus et des commerces à proximité immédiate. Son charme indéniable en fait une résidence unique et séduisante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

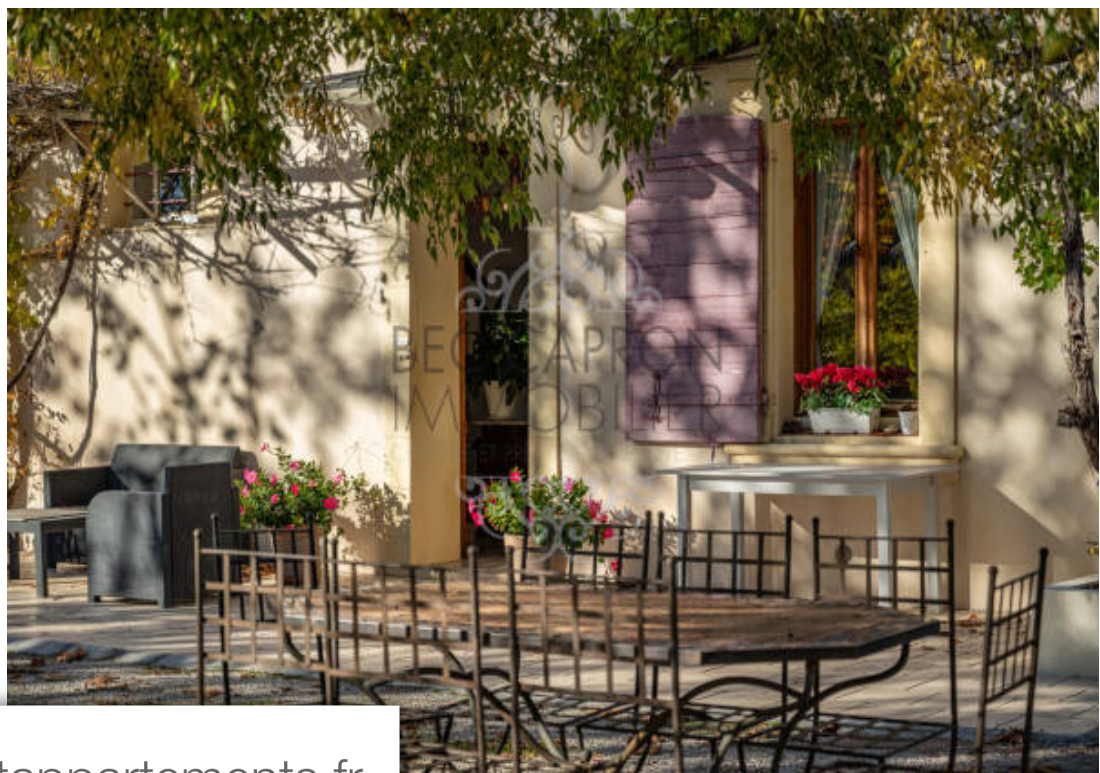
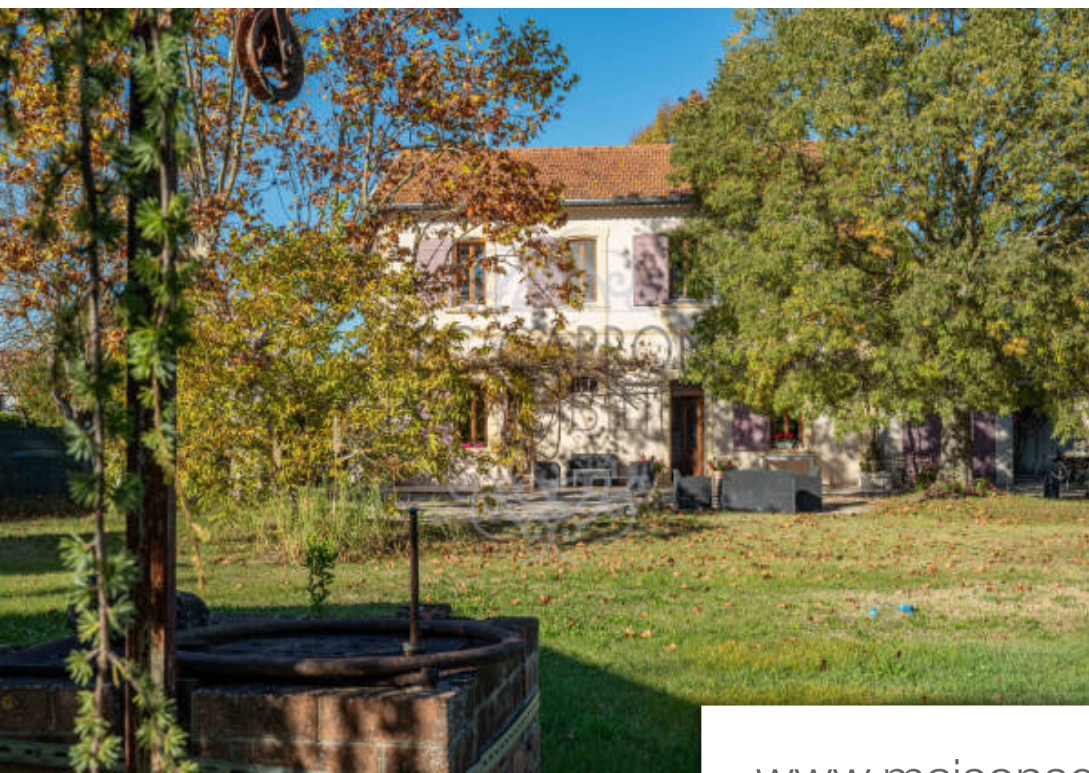
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

