



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>258 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1310</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Au calme absolu, dans un cadre d'une tranquillité olympienne à seulement 20mn d'aix-en-provence et 3mn du village de rogues, bastide de 300m2 erigée sur un parc clos et arboré de 1,3ha avec piscine et vue dominante. La maison est lumineuse et en excellent état, elle offre en rdc une spacieuse entrée, un bureau pourvu de placards, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon agrémenté d'une cheminée focus. Au même niveau, un cellier-buanderie avec accès extérieur et 3 suites avec leurs placards, salles de bains ou salle de douche, ainsi que 3 toilettes séparés. Les espaces s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses, la piscine et le jardin, offrant une vue à couper le souffle. L'étage propose 4 chambres pourvues de leurs placards, une salle de bains avec double vasque, une salle de douche et deux toilettes. La piscine, de forme libre et signée diffazur, permet de profiter d'une longueur de 22 mètres, elle s'étend sur le jardin où se mêlent gazon, restanques et zone boisée. Un garage fermé ainsi qu'un espace de stockage/cave à vin et un abri voitures viennent parfaire cette propriété d'exception. À proximité, un arrêt de bus à la demande et un service de ramassage ...

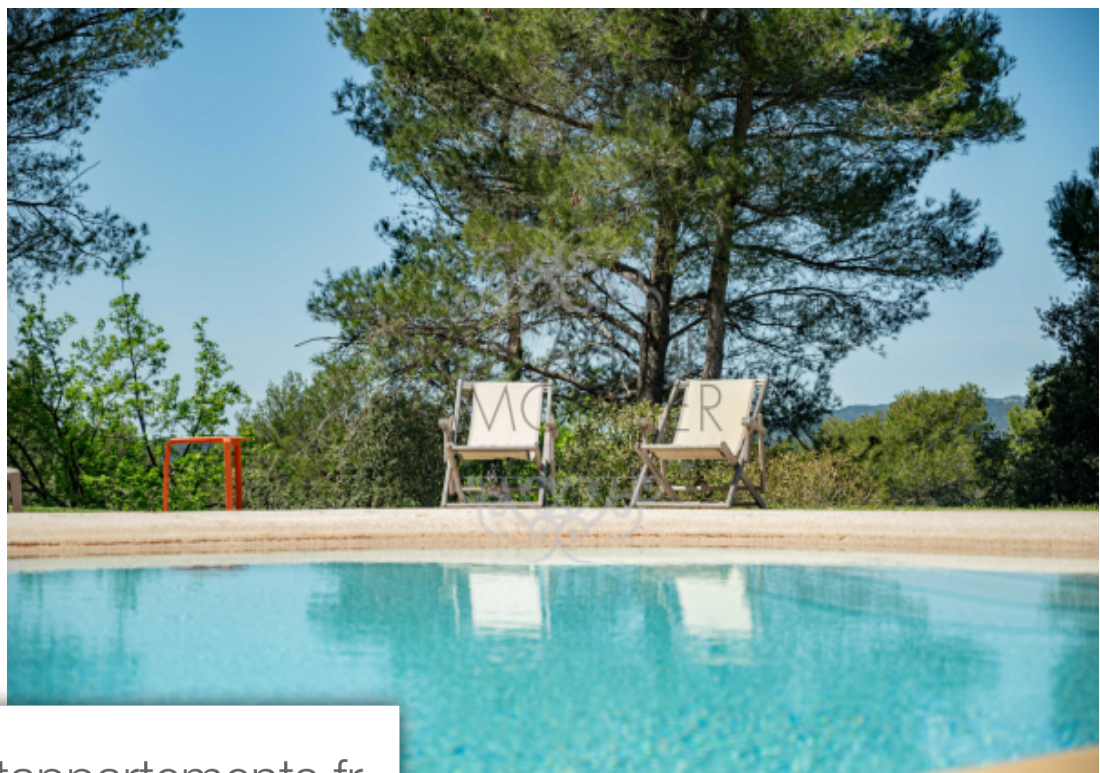
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

