



# Aix-en-Provence Maison à vendre (13100)

Pièces

**7 Pièces**

Superficie

**260 m<sup>2</sup>**

Référence

**1399vm**

Prix

**1 785 000 €**

Cette élégante propriété de style provençal est située dans un quartier résidentiel très recherché, à proximité des commerces et des transports. Implantée au cœur d'un superbe parc paysager de 7 000 m<sup>2</sup>, arboré d'arbres centenaires, elle offre une intimité totale et un environnement préservé. La maison principale, d'environ 260 m<sup>2</sup> habitables, s'organise essentiellement de plain-pied et propose de beaux volumes : salons lumineux, salle à manger ouverte sur une agréable terrasse ombragée, cuisine conviviale et grande suite parentale. À l'étage se trouvent quatre chambres, dont une avec terrasse tropézienne et vue dégagée sur les jardins. En fond de parc, l'espace extérieur invite à la détente : piscine ensoleillée et pool-house dans une atmosphère paisible. Trois garages complètent ce bien rare, alliance parfaite entre caractère, confort et qualité de vie. Cette superbe propriété à vendre sur Aix en Provence, vous est présentée par l'agence Bec Capron Immobilier spécialisée dans le charme et le prestige. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

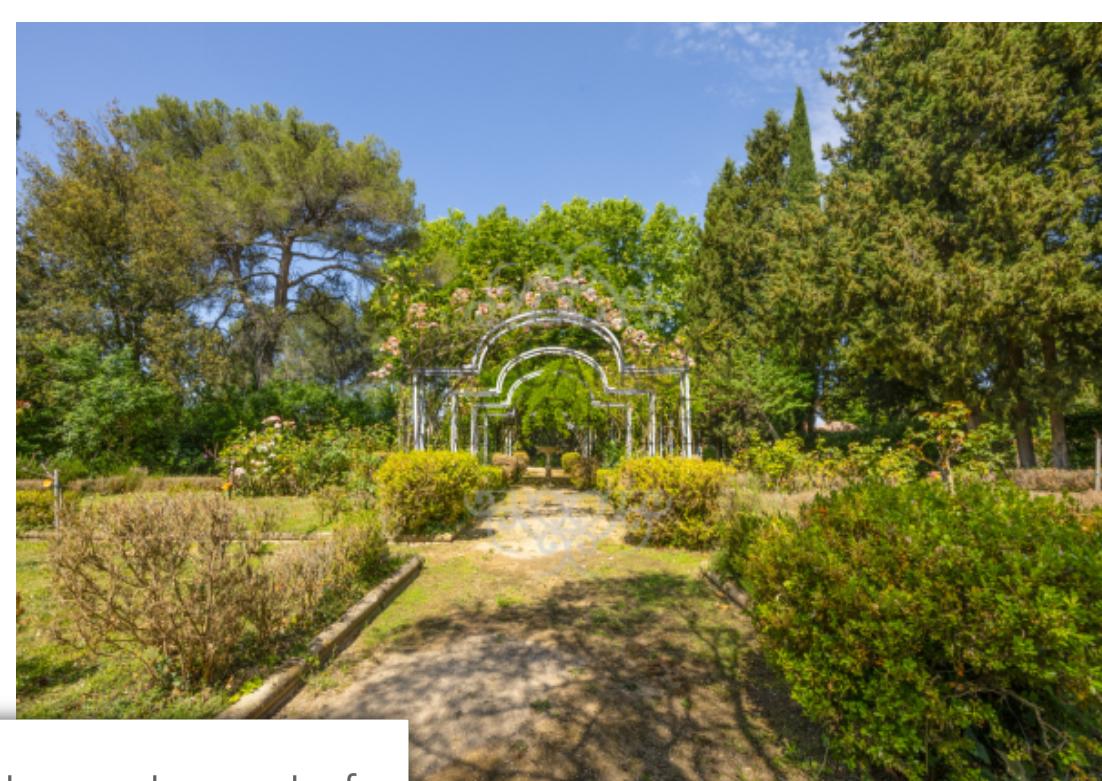
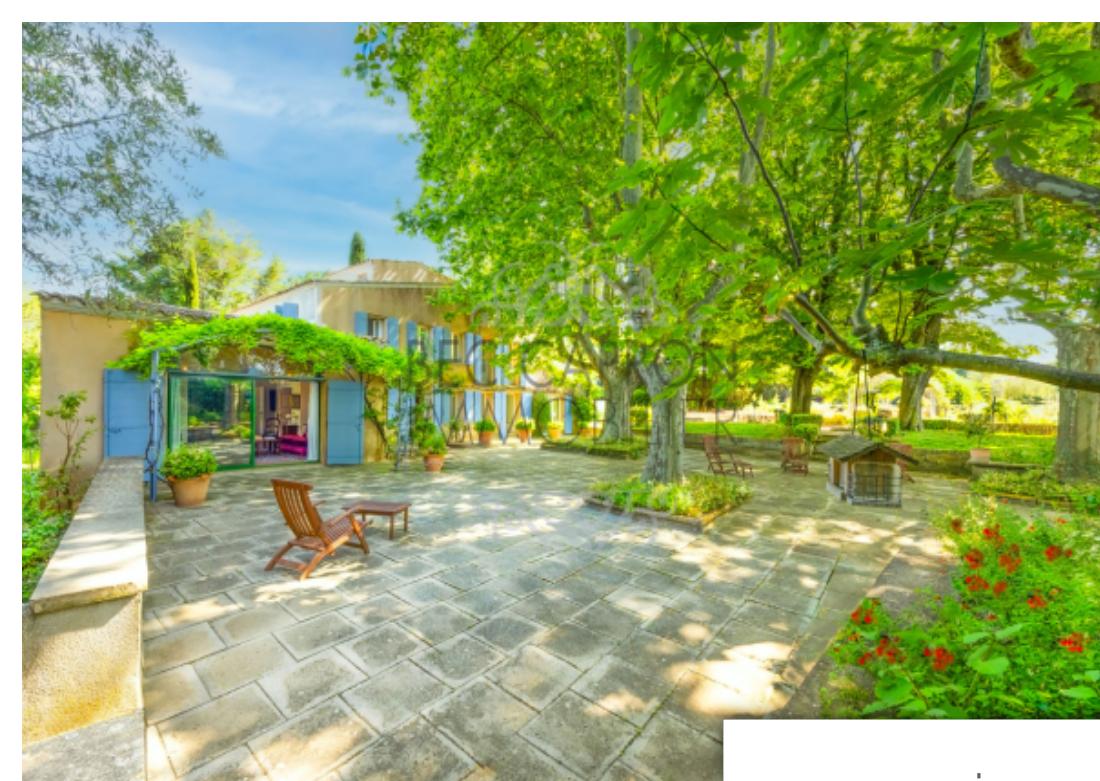


## BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

