



Pièces	10 Pièces
Superficie	325 m²
Référence	164
Prix	1 575 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

En plein coeur de la nature, sur la commune de Meyreuil, Finactif Immobilier vous propose à la vente cette villa entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, insérée dans un vaste environnement forestier de 6ha comprenant une colline avec vue sur la Sainte Victoire. Charme et Cachet assurés ! Entourée de platanes, la maison principale de 205m² environ sur 2 niveaux se compose d'un grand espace de vie de 80m² avec cuisine semi-ouverte de 23m², et, à l'étage, de 3 grandes chambres avec salle de bain et salle d'eau. Au sous-sol, une cave de 60m² aménagée. Garage fermé attenant à la maison. Suffisamment à l'écart, vous jouirez d'un grand espace piscine (16x6.5m) avec pool house équipé. Une dépendance habitable au bâti extérieur 100% rénové et de 40m² environ pourra être aménagée à l'intérieur au gré de vos envies. A l'entrée de la propriété, vous trouverez une seconde dépendance en duplex de 80m² environ, partiellement aménagée. Nombreuses possibilités d'aménagement. Prestations : -chauffage Gaz -volets bois -menuiseries alu neuves -grande piscine au chlore -eau de ville + forage -fosse septique non conforme -atelier à outils extérieur -toiture tuiles -isolation refaite ...

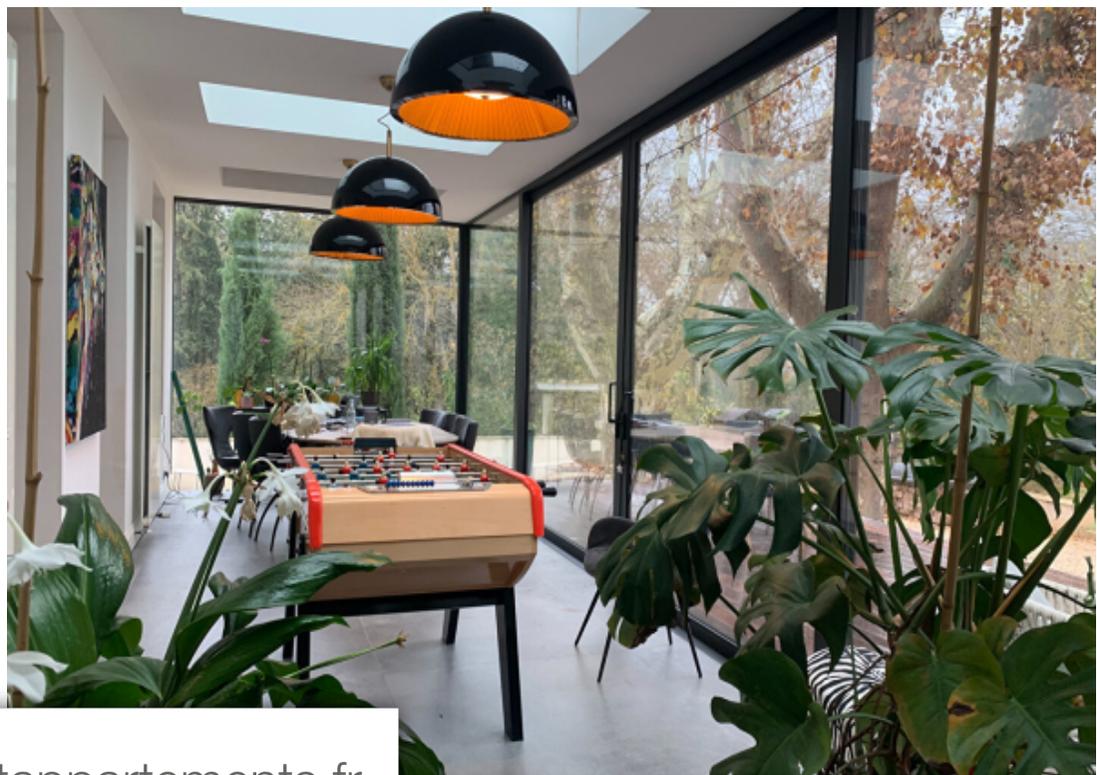
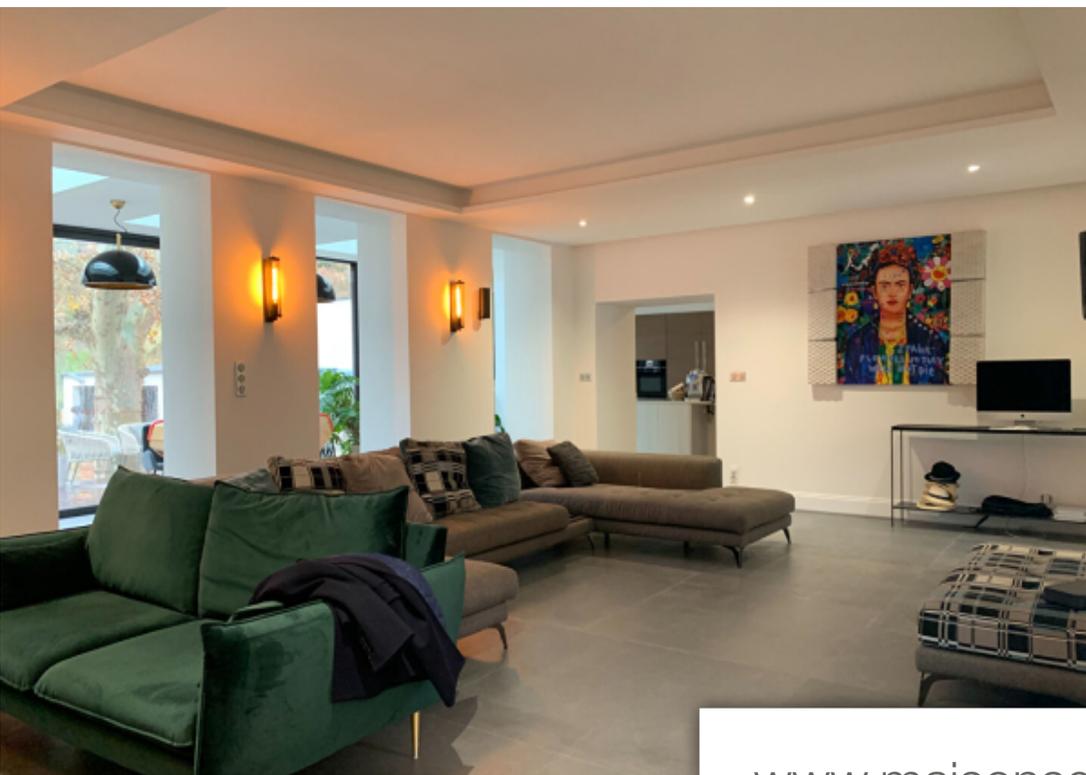
BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

