



Pièces	6 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	209
Prix	997 500 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Dans un cadre unique et une ambiance nature, au calme, à 30 minutes du centre ville d'aix-en-provence, et à proximité immédiate de péliSSanne, finactif immobilier vous propose à la vente ce mas d'exception sur un terrain plat de 4000m², entièrement arboré, plongé dans l'environnement médiéval du village de la barben. Bâti initialement au 18ème siècle, puis entretenu et rénové, vous y trouverez tout le charme de l'ancien au cachet exceptionnel : mûrs en pierres, poutres apparentes en bois, plafonds voutés, grande cheminée en pierres de taille, fontaine extérieure moulée, terre cuite au sol, tour ancienne. La configuration actuelle se décompose ainsi : -au rdc : séjour/salle à manger de 65m², cuisine séparée, buanderie, salle d'eau avec wc, pièce libre (actuellement salon) donnant sur l'extérieur pouvant être transformé en 5ème chambre. -au 1er : 3 chambres, grande mezzanine, salle de bain et salle d'eau, dressing, 2 wc. -tour : 1 chambre la grande piscine carrelée de 12m X 6m (traitement chlore) se situe légèrement à l'écart sur la pelouse. Certaines rénovations et travaux sont à prévoir afin d'instaurer un confort maximal à cette magnifique bastide : -réfection fosse septique ...



BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

