



Pièces	8 Pièces
Superficie	203 m²
Référence	222
Prix	970 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Finactif immobilier vous présente à la vente cette propriété aixoise pleine de charme et chargée d'histoire qui consiste en une maison de maître, dite campagne, du 19ème siècle, érigée sur un terrain plat de 3 hectares, en partie arboré de belles essences, d'un verger et de vignes, permettant de vivre aujourd'hui dans un cadre naturel à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines.- la parcelle, classée pour 90 % de sa superficie, se prête parfaitement à des activités agricoles et équestres.- la maison orientée sud offre 203 m2 habitables sur 2 niveaux et 35 m2 d'annexes mitoyennes qui sont une buanderie, un jardin d'hiver et un garage. Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour double, un salon attenant, une cuisine de 27 m2 et une chambre avec salle d'eau et wc formant ainsi une suite parentale de 37 m2 .- à l'étage, un palier/bureau et un Dégagement distribuent 3 chambres, une bibliothèque majestueuse au plafond cathédrale, une salle d'eau et des toilettes séparées. Bâti en moellons enduits, toiture de tuiles canal en bon état, beaux volumes, tomettes au sol, poutres apparentes invitent à une rénovation propre à chacun. Bien que l'ensemble soit habitable en l'état, des ...

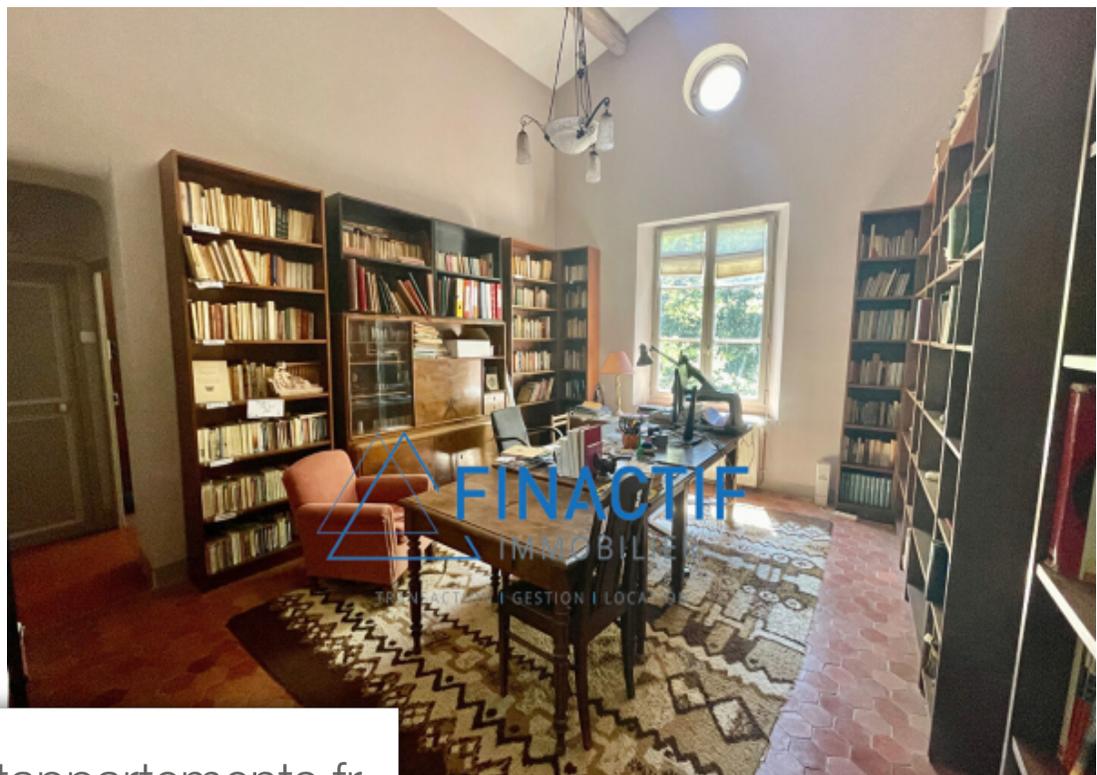
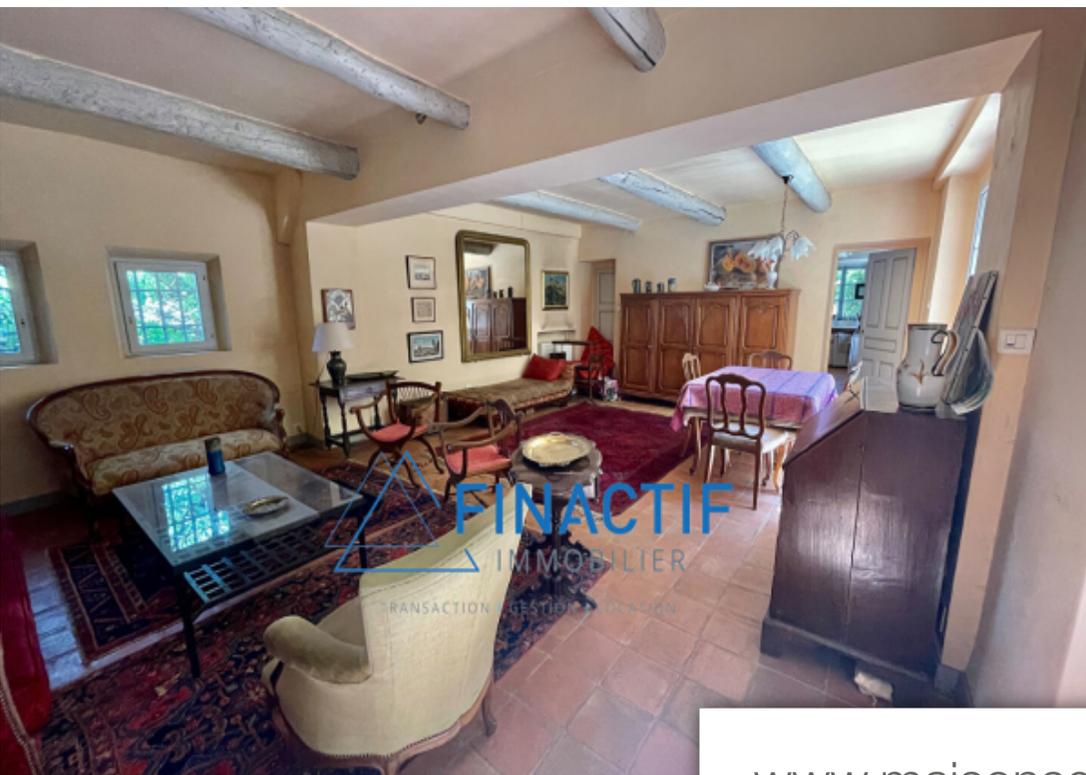
BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

