



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952521</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Maison à vendre (13100)

Située au sud d'aix en provence luynes est un petit village très attractif grâce à sa situation géographique entre aix et marseille. Avec de nombreux commerces, les écoles primaires et maternelles, vos enfants pourrons grandir dans un environnement familial. Au cœur de la résidence composé uniquement de petites maisons vous découvrirez une piscine commune a la copropriété. La maison proposée se compose d'une jolie pièce de VI lumineuse et d'un 1er wc en rez de chaussée. Puis à l'étage vous apprécierez ces 2 vastes chambres de plus de 12m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau et d'un second wc indépendant. La terrasse et le jardin seront un véritable plus pour profiter des joies de l'extérieur a la belle saison. Prestations haut de gamme : - carrelage en 60x60 - rafraichissement d'air dans les pièces pour les soirées d'été - wc suspendu prix de vente : 429 000€ + 25 000€ pour le stationnement en sous-sol soit un total de 454 000€ remise des clés prévu : 1er trimestre 2026 rencontrons-nous, laurent peltier 06 72 07 97 14 et aussi bénéficiez des avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) -isolation thermique renforcée -isolation phonique entre étages -charges réduites ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

