



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952519</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Maison à vendre (13100)

Située au sud d'aix en provence luynes est un petit village très attractif grâce à sa situation géographique entre aix et marseille. Avec de nombreux commerces, les écoles primaires et maternelles, vos enfants pourrons grandir dans un environnement familial. Au cœur de la résidence composé uniquement de petites maisons vous découvrirez une piscine commune a la copropriété. La maison t4 de 108m<sup>2</sup> proposée se compose d'une grande pièce de VI lumineuse de presque 50m<sup>2</sup> et d'un 1er wc en rez de chaussée. Puis à l'étage vous apprécierez ces 3 belles chambres de plus de 13m<sup>2</sup> chacune dont une avec sa salle d'eau privative. Elles ont toutes les 3 un placard. Une salle d'eau et d'un second wc indépendant. 100m<sup>2</sup> pour la terrasse et le jardin, seront un véritable plus pour profiter des joies de l'extérieur a la belle saison. Prestations haut de gamme : - carrelage en 60x60 - rafraichissement d'air dans les pièces pour les soirées d'été - wc suspendu prix de vente : 640 000€ + 50 000€ pour 2 stationnements en sous-sol soit un total de 690 000€ remise des clés prévu : 1er trimestre 2026 rencontrons-nous, laurent peltier 06 72 07 97 14 et aussi bénéficiez des avantages du neuf : ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

