



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m²</b>
Référence	<b>1_3014</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Maison à vendre (13100)



À seulement 15 minutes à pied du centre-ville d'Aix-en-Provence, cette villa est située dans un domaine privé sécurisé, offrant un cadre de vie idéal sur un terrain clos et arboré d'environ 1500 m<sup>2</sup>. L'intérieur se distingue par un espace de vie lumineux et fonctionnel. Le rez-de-chaussée accueille une grande entrée qui donne accès à un séjour cathédrale lumineux, une salle à manger et une cuisine haut de gamme entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine pratique. À l'étage supérieur, vous trouverez trois belles chambres ainsi que deux salles de bain et toilettes indépendants. En annexe, au niveau rez-de-jardin, un espace habitable de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à ses demi-fenêtres. Cet espace comprend une chambre spacieuse, un grand bureau, un dressing et une salle de bain complète avec douche et toilettes. La surface habitable totale est d'environ 220 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est fixé à 895 000 euros, les honoraires d'agence (3.13% de la valeur du bien) étant à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix.

## CATHERINE SERR IMMOBILIER

105 AVENUE DE BREDASQUE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

