



Pièces	10 Pièces
Superficie	635 m²
Référence	468
Prix	3 250 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

La californie aux portes de la ville d'aix-en-provence, proche accès autoroute, commerces de qualité, écoles, clubs sportifs. Au calme avec une vue remarquable, un petit bijou. Dotée de technologie moderne utile et économique avec branchement voitures électrique et panneaux photovoltaïques. Cette propriété de 465 m² est composée comme suit :au rez-de-chaussée : une vaste entrée avec accès terrasse et piscine, une triple réception de 130 m² (salon, séjour, cuisine), avec cheminée art déco inspirée par bill willis, une arrière cuisine avec rangement, une salle de sport (jeux ou autre), un bureau, une cuisine d'été couverte et en partie vitrée. A l'étage : une suite parentale avec dressing accès terrasse orientée ouest, salle-de-bains. Au rez-de-jardin : deux chambres avec salle de bains et wc. Un sous-sol de 128 m² accessible par la maison : caves, chaufferie, local piscine, cave à vins. Un appartement indépendant mais facilement réintégré à la maison principale et accessible par le rez-de-chaussée qui se compose : séjour/cuisine, trois chambres, une salle de bains, une douche, deux wc, une terrasse avec cuisine d'été de 21 m².6 parkings extérieurs couverts : 111 m², 5 garages ...

CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

