



Aix-en-Provence  
Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>445</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

Belle situation dominante offrant un panorama exceptionnel sur la Sainte Victoire un véritable coup de coeur à 20 mn d'Aix en Provence Villa contemporaine en R+1 d'env 240 m2, composé d'unhall d'entrée desservant 1 cuisine équipée ouvrant sur une terrasse où vous pourrez admirer la Sainte Victoire, un vaste séjour avec cheminée avec des grandes baies vitrées qui ouvrent sur de larges terrasses de plain pied et la piscine avec son pool- house. une suite parentale avec sa salle d'eau double douche, dressing, bureau ou chambre, une salle de sport de 38 m2 pouvant faire office de chambre avec la possibilité de créer une salle de bain, en souplex mais de plain pied 2 autres chambres avec salle d'eau, 1 pièce de vie avec coin cuisine ouvrant également sur un espace terrasse, cellier, laverie, Double garage, cave, terrain de boules crée dans un espace ombragé et naturel, Sur un terrain clos et paysagé de 4100 m2, sublimé par sa plage autour de la piscine chauffée, son pool house entièrement équipé avec sa cuisine d'été, son espace barbecue, salle d'eau et wc. Proche des écoles international, et du golf Sainte Victoire. Très belle propriété avec ses prestations haut de gamme Vous posez vos ...

## **CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA**

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

