



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>256 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83908250</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

A 10 minutes du Cours Mirabeau, dans une résidence sécurisée prisée, au calme absolu, jolie maison traditionnelle de style provençal d'environ 255 m2 habitables édifée sur terrain clos et arboré de 2000 m2. De plain-pied la maison offre une vaste entrée, un séjour orienté sud ouvert sur les terrasses, une salle à manger, un boudoir, une chambre, une cuisine indépendante et une buanderie pour le rez-de-chaussée. A l'étage, la maison bénéficie de quatre chambres, deux salles de bains et une vaste pièce de jeux avec mezzanine. Un garage attenant à la maison, un abri voiture, une piscine en bon état et un pool house complètent l'ensemble. Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir et donneront place à une très belle propriété, au calme, à moins de 10mn du centre. Bus de ville et bus scolaires à moins de deux minutes. Un emplacement de qualité. Nombre de lots :

## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

