



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>422 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84079845</b>
Prix	<b>4 500 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Située sur la commune d'Aix-en-Provence, dans un quartier très résidentiel, en campagne et avec des accès aisés aux écoles internationales, gare TGV et aéroport, maison contemporaine de 422,48m<sup>2</sup> habitables sur un joli terrain boisé de 6700m<sup>2</sup>. Exposée sud, à l'abri des regards, dans un environnement de campagne de qualité, avec une jolie piscine à débordement 11x4m, la maison construite en 2020 se présente comme suit :Vaste hall d'entrée avec élégante porte pivotante, triple réception de 157m<sup>2</sup> composée d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'un salon vaste et confortable.Les grandes baies vitrées permettent de communiquer facilement avec les terrasses. La lumière est prépondérante et l'intégration dans la nature environnante tout à fait apaisante.La partie nuit est composée de quatre suites dont une master de plain-pied de 56,74m<sup>2</sup> avec son dressing et sa vaste salle de bains.Les chambres à l'étage de 17 et 27,8m<sup>2</sup> s'ouvrent sur le toit terrasse, aménageable à souhait.Le sous-sol est vaste et offre plusieurs pièces pouvant accueillir hammam, salle de sport, home cinéma, pièce de stockage et garage pour plusieurs véhicules. 117,92m<sup>2</sup> d'annexe en sus des 422m<sup>2</sup> ...

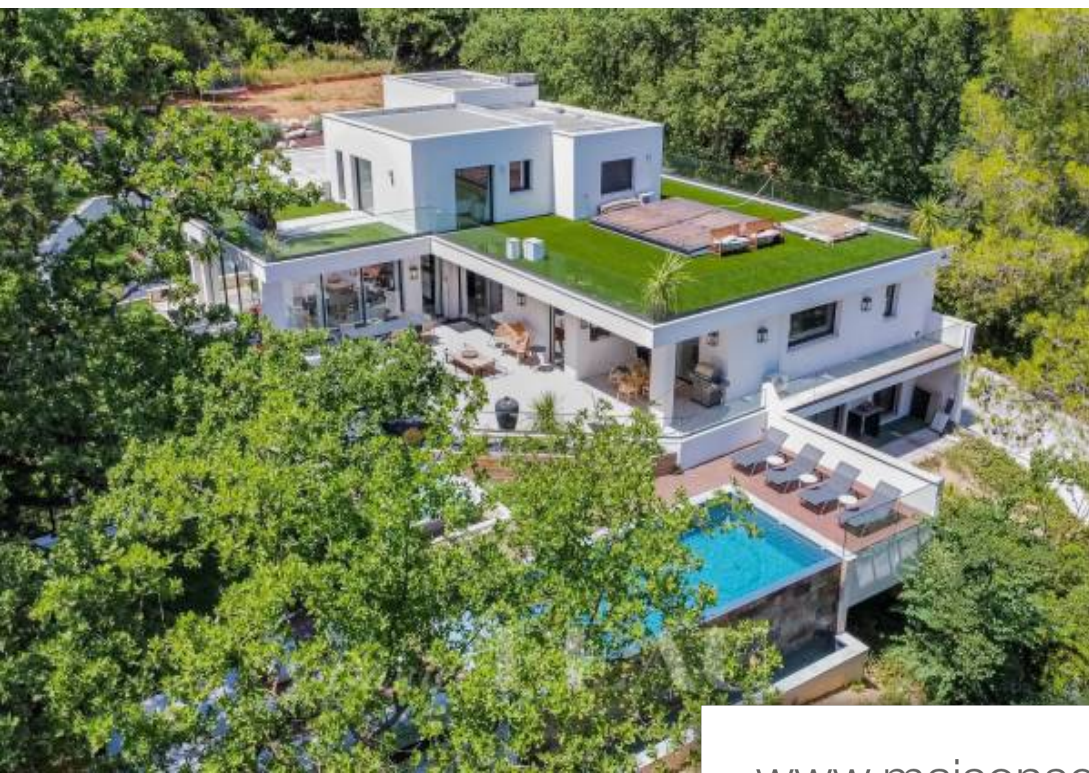
## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Daniel FEAU

Daniel FEAU