



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	84492981
Prix	1 495 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

A 7km du Cours Mirabeau, coeur d'Aix en Provence, proche des transports et commodités, Maison récente construite en 1990 et rénovée en 2021 de 172,5m² habitables sur un joli terrain plat et arboré de 1200m². Elle bénéficie de caractéristiques modernes et de prestations de qualité. Les volumes sont agréables et l'organisation de l'espace confortable avec notamment des ailes séparées pour plus d'intimité entre les parties de nuit. La pièce de vie centrale de 60 m² inclut la cuisine équipée, la salle à manger et le salon et forme un lieu de vie ouvert et accueillant. L'accès direct à une vaste terrasse couverte depuis la cuisine est un véritable atout, permettant de profiter de l'extérieur quel que soit le temps, et agrandissant ainsi l'espace de vie utilisable. Les quatre chambres, y compris une suite parentale, offrent beaucoup d'intimité. Le garage actuellement transformé en salle de sport pourrait être transformé en une cinquième chambre d'invité indépendante au besoin. Le jardin est clos et arboré. Il apporte intimité et bénéficie d'espaces de loisirs avec sa piscine et ses plages solarium. La proximité des transports en commun facilite l'accès à Aix-en-Provence et vers les écoles ...

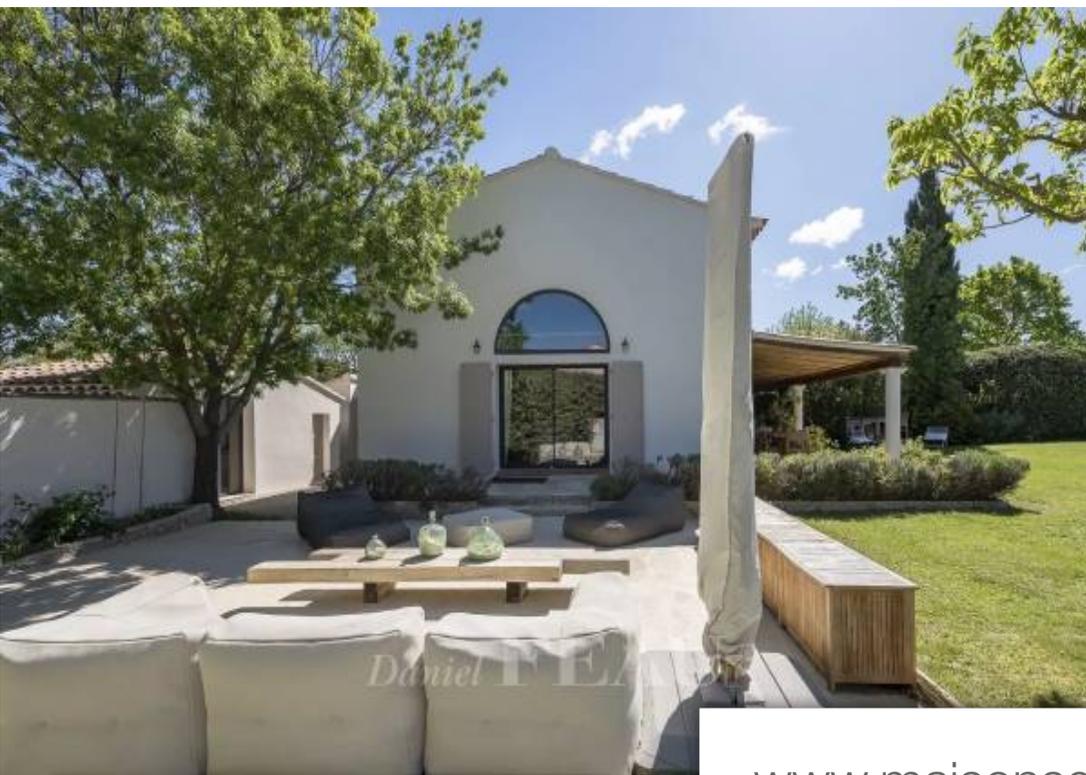
DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

