



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AIX-5673-EB</b>
Prix	<b>2 650 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Au coeur de la campagne de giono, cette demeure exceptionnelle à vendre, a été construite à la fin du xviiième siècle et se compose de deux corps de bâtiments. Lovée dans un écrin de verdure de 7 930 m<sup>2</sup> et traversée par une rivière privée, elle est dotée d'un beau bassin piscine. Cette propriété bénéficie de 800 m<sup>2</sup> de surface habitable avec de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Ses nombreuses dépendances offrent un potentiel tout à fait remarquable : un vaste grenier de 130 m<sup>2</sup> à aménager, avec des murs en pierre ouverts sur trois côtés (16 ouvertures), un bel atelier d'artiste, une suite, des caves en pierre de taille dont une cave à vin et un appartement de gardiens. La position idéale de cette propriété du fait de sa proximité immédiate du coeur du village de jouques, accessible à pied en quelques minutes, son calme et la sérénité qui s'en dégage, ravira les amateurs de patrimoine, sensibles au charme et à l'authenticité des lieux et à son beau potentiel.

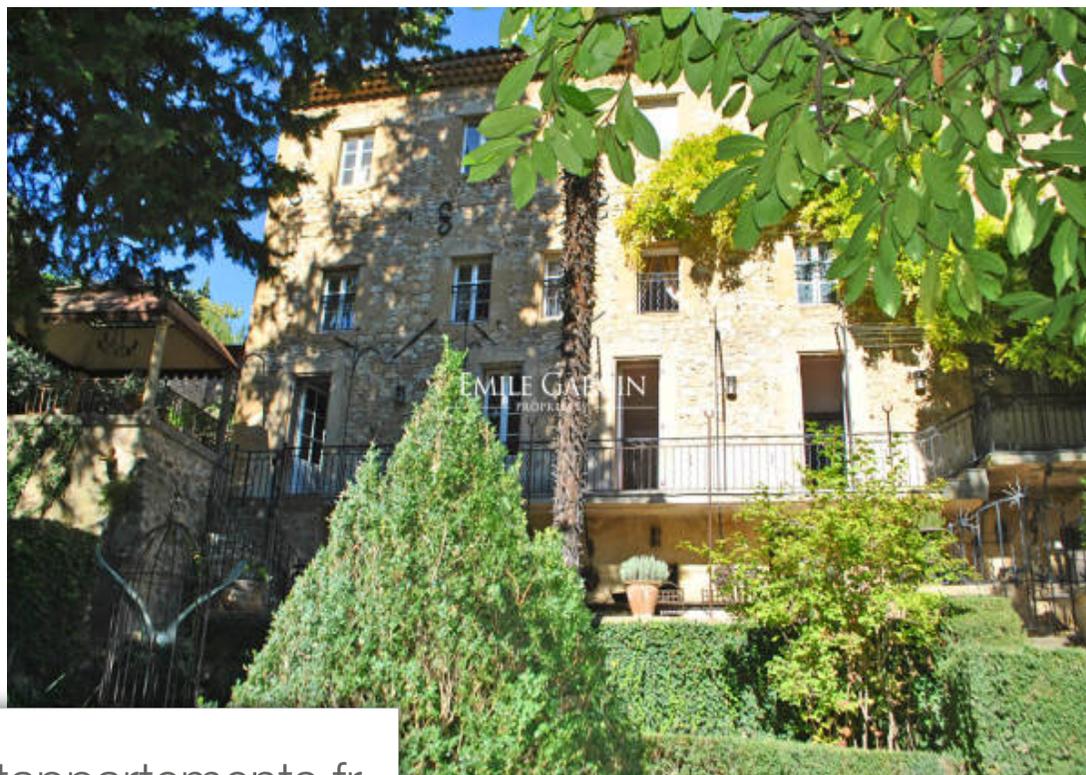
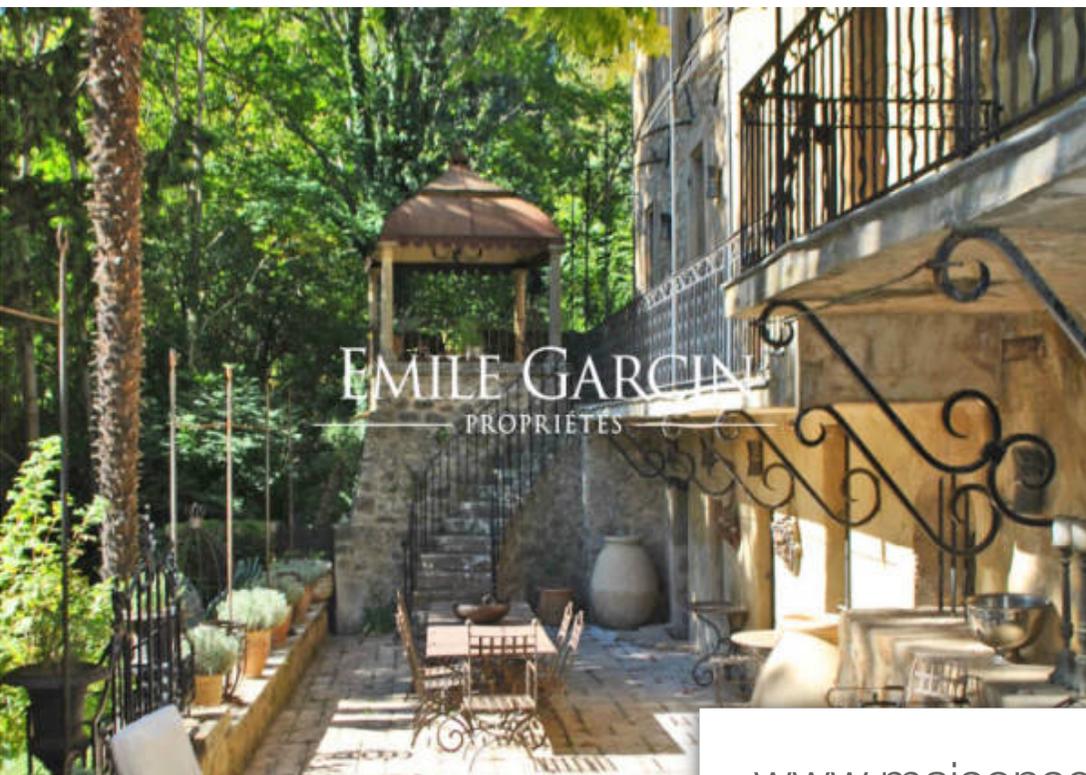
## EMILE GARCIN AIX & MARSEILLE-LITTORAL

1 rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

