



Pièces **8 Pièces**
Superficie **260 m²**
Référence **12883**
Prix **1 295 000 €**

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Au coeur d'un quartier prisé et verdoyant, s'érige une demeure familiale de 260 m² édifiée en 2006, qui séduit autant par son allure intemporelle que par le bien-être qu'elle inspire. La propriété s'épanouit dans un cadre rare et préservé, un jardin soigneusement dessiné, bordé d'arbres classés et qui offrent une intimité, sans aucun vis-à-vis. Cette maison accueille ses hôtes dès l'entrée avec un vaste séjour de 76 m² inondé de clarté naturelle, ouvert sur sa terrasse grâce à de majestueuses baies vitrées. La cuisine, généreuse et raffinée est entièrement équipée haut de gamme et accompagnée d'un cellier-buanderie et d'un bureau spacieux ainsi qu'un studio indépendant avec accès direct à la terrasse. A l'étage, un large dégagement distribue 5 chambres lumineuses aux proportions harmonieuses, conçues pour offrir à chacun un espace intime et apaisant. Deux salles de bains complètent la composition de la partie nuit. Confort été comme hiver par le sol dans toute la maison. Etabli sur un terrain paysager de 952 m², le jardin méticuleusement entretenu, déploie ses charmes autour d'un bassin de nage entouré d'une terrasse exposée sud en bois exotique et embellie d'une fontaine.

Qui ...

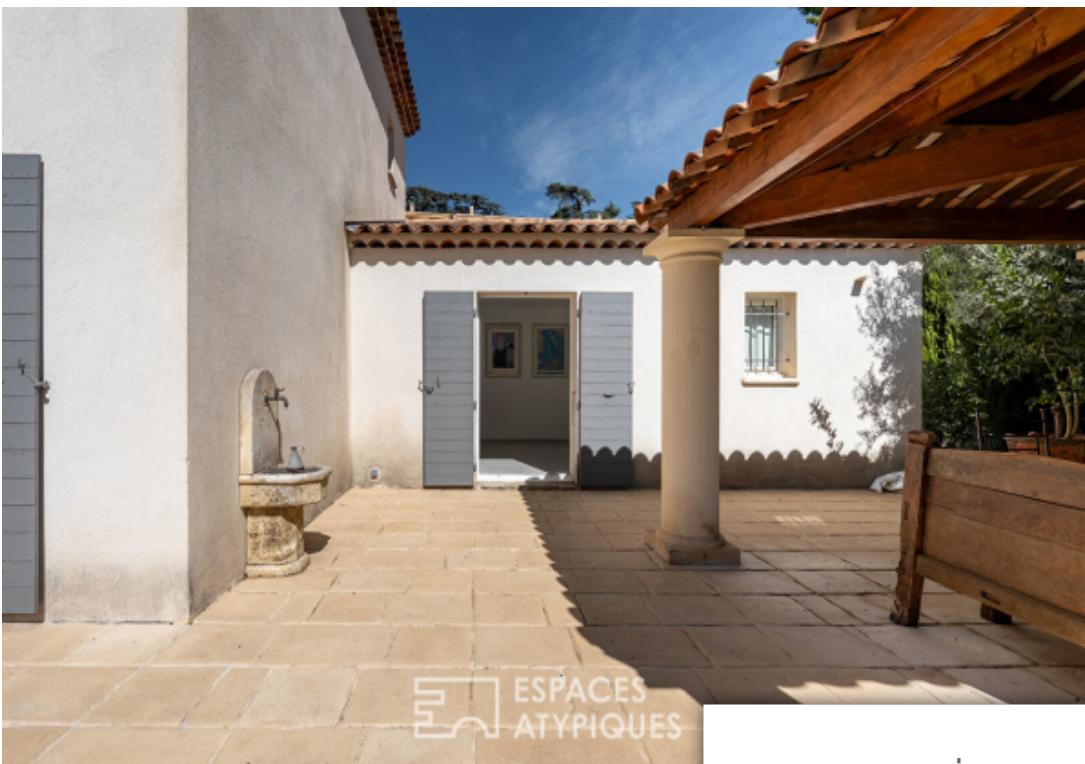
ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contactez l'agence](#)

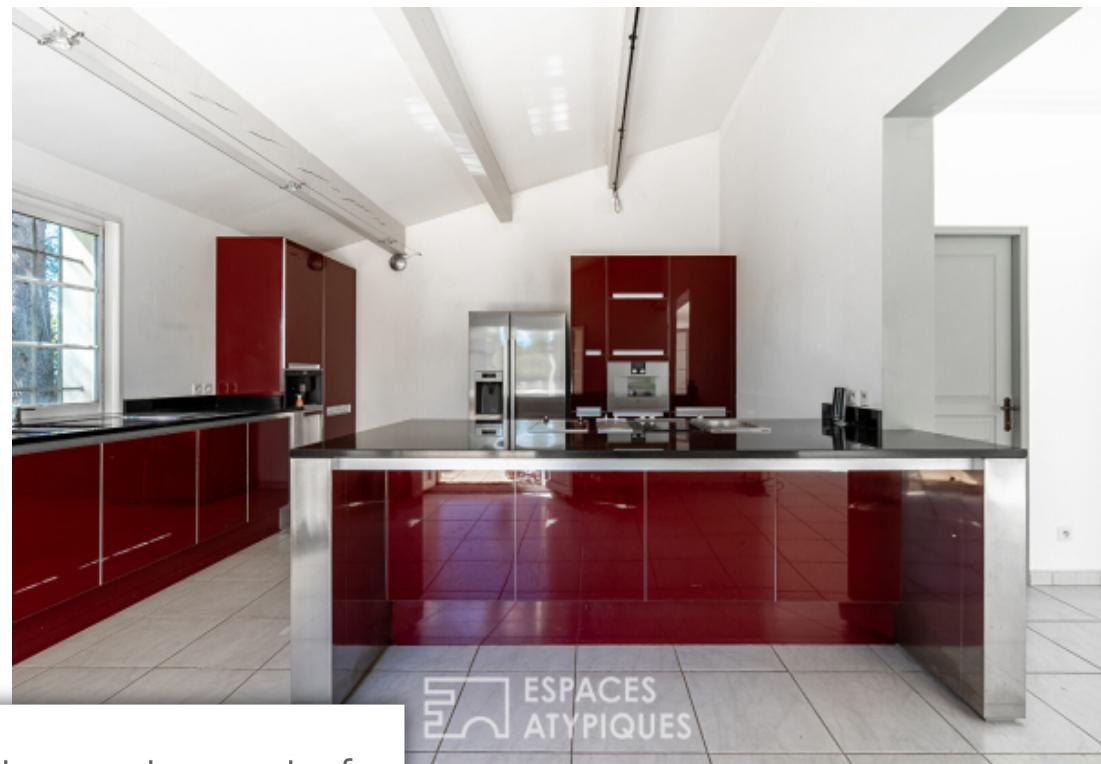
[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES