



Pièces	11 Pièces
Superficie	308 m²
Référence	190
Prix	2 080 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Au sein d' un quartier prisé d' aix en provence, non loin du centre ville, cette grande villa californienne de plain-pied a été érigée sur un terrain boisé de 2ha environ. Bénéficiant d'un panorama exceptionnel et d'un environnement qualitatif où il est bon de vivre en famille et avec ses amis au calme, à l'abri des tous les regards. Construite, il y a plus de 30ans, elle se compose d'une villa principale avec 2 entrées indépendantes, d'une maison d' amis/gardien, d' une piscine, d'un court de tennis, de 7 garages fermés et de larges terrasses proposant de belles vues panoramiques sur la sainte-victoire, le massif de la sainte baume. La villa se compose d'un hall d'entrée, une grande pièce de VI/salon/salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, un grand bureau, d' une grande salle de jeux en sous-sol, d' une belle cave et d' un studio (indépendant avec chambre, salle d'eau et cuisine d' été). La dépendance de type t3, avec deux chambres et vue sur la piscine, vous permettra de recevoir vos amis ou un couple de gardiens avec enfants. Cette maison est idéale pour recevoir une très grande famille et de nombreux amis. Sans aucune nuisance sonore et visuelle, cette ...

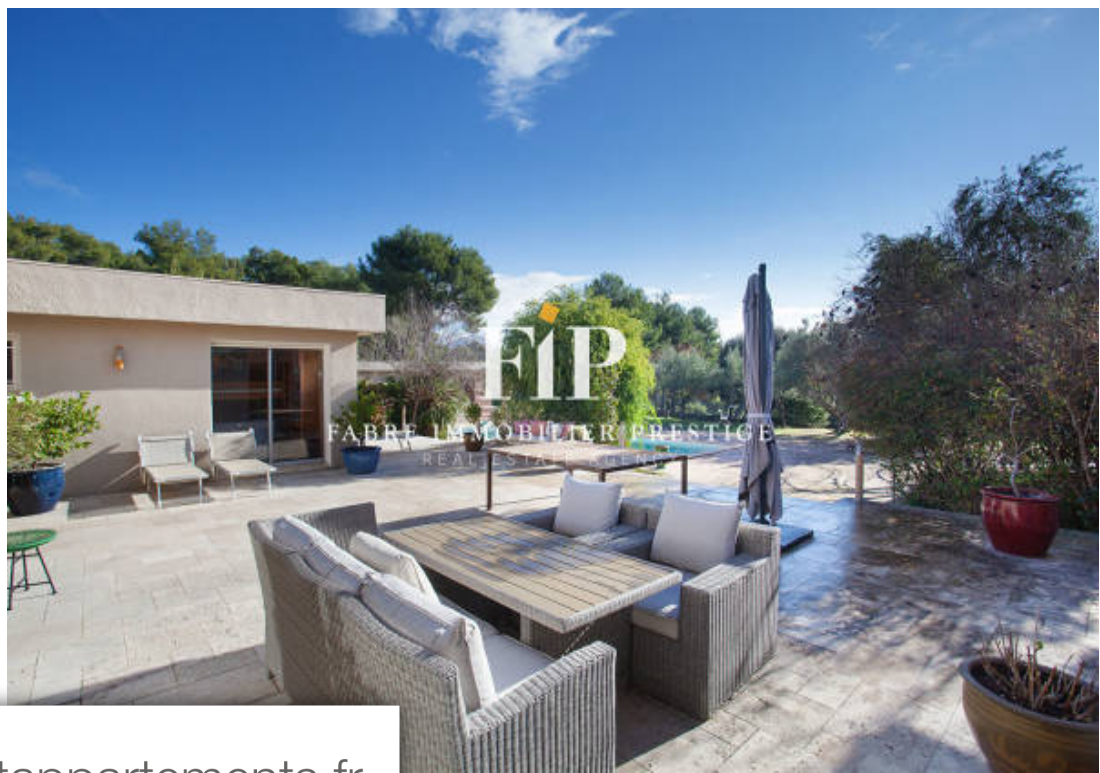
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

