



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 202 m² |
| Référence | 175 |
| Prix | 1 650 000 € |

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Propriété au calme avec vue panoramique sur la campagne aixoise, et les vignes. A 5km du centre-ville d'aix en provence (nord), au sein du quartier très recherché des 'pinchinats'. Au bout d' une allée de cyprès, vous découvrirez un ensemble bâti composé d' une maison principale de 200m2 habitable, d'un atelier et d' un garage. Le terrain plat de 7540m2 offre de grandes possibilités d' aménagement et de valorisation que cela soit pour un espace piscine ou encore des plantations d'arbres fruitiers, oliveraie, ou vigne. La maison principale propose : un hall d'entrée donnant sur une pièce à vivre de 40m2 donnant sur terrasse, une cuisine équipée, une salle à manger/petit salon donnant sur une véranda de 28m2, une salle de bains, des toilettes séparés. A l' étage, deux chambres avec grand dressing pouvant être aménagés en chambre d'enfant. Au rez-de-jardin, un salon d' été de plus de 40m2 avec toilettes séparés. La maison propose un excellent bilan énergétique avec chauffage électrique (pac), double vitrage avec huisseries en aluminium, raccordement fibre optique, raccordement au canal de provence et un système d' assainissement conforme. Cette propriété est idéale pour une famille ...

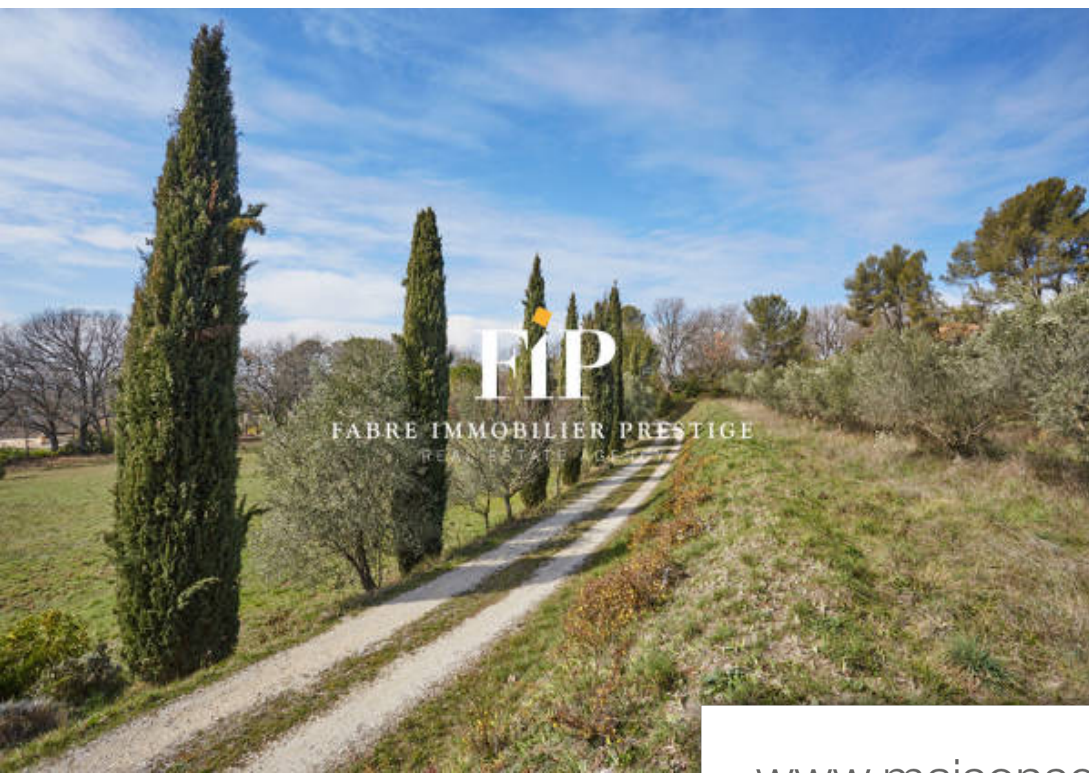
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

