



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>195</b>
Prix	<b>715 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Exclusivité. Jolie maison sur luynes, à pied du lycée international georges duby. Proche de l'école privée, ibs et de l'hôpital privé de provence (hpp). Cette maison lumineuse de 133m2, est en excellent état. Construite début xxème siècle, cette maison en pierre (aujourd' hui habillée d'un enduit) a été érigée sur un terrain verdoyant et clôturé de 1033m2 avec piscine et dépendance en bois. Au rez-de-chaussée, une grande terrasse nous permet d'accéder à une belle entrée, une grande salle à manger et un salon cheminée en contre bas, très cosy. Une cuisine équipée avec de beaux matériaux, un cellier. A l'étage, 3 belles chambres (actuellement, une des chambres est un grand dressing) et une grande salle de bain/douche. L'escalier est en marbre, et les sols sont en carrelage et carrelage imitation bois. Possibilité d' agrandissement/extension. Un puit de 16m de profondeur sert à remplir la piscine et arroser le jardin. Arrêt de bus pour aix-en-provence ( écoles et centre ville) à moins de 200m. Double vitrage climatisation tout à l'égout contact: fanny imbault mobile: + 33(0)6 60 52 79 54 prix de vente (net vendeur): 690.000€ honoraires (charge acquéreur): 25.000€ ttc, soit 3,62% ttc ...

## FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

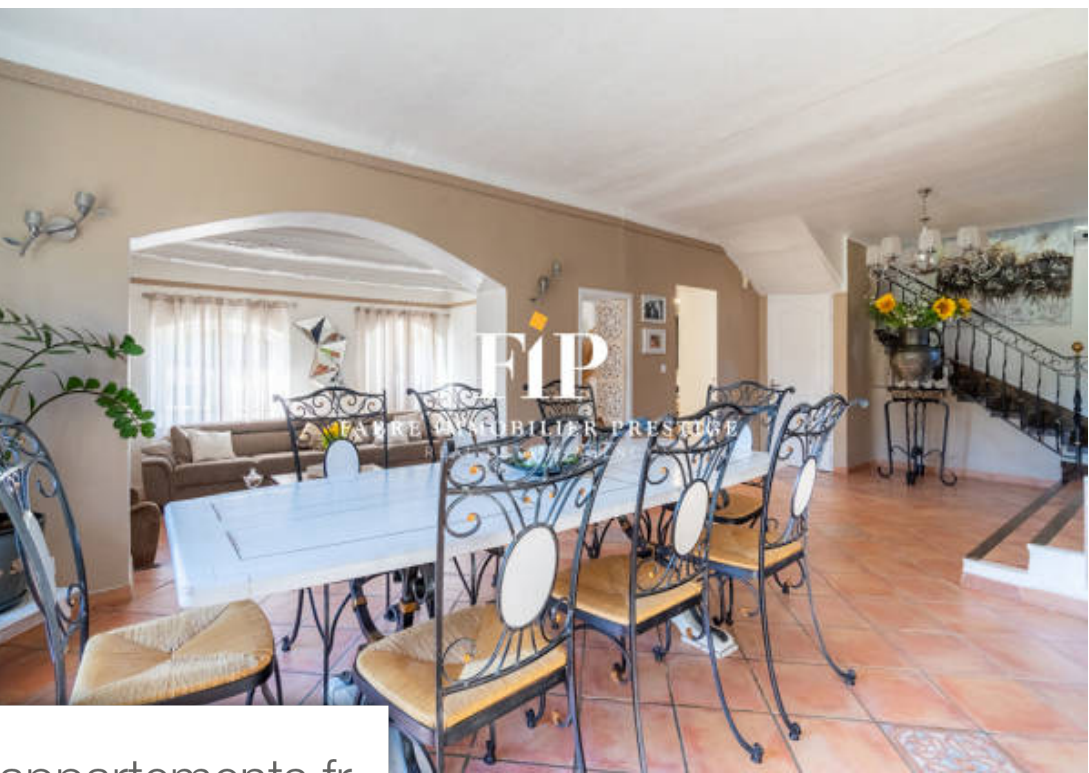
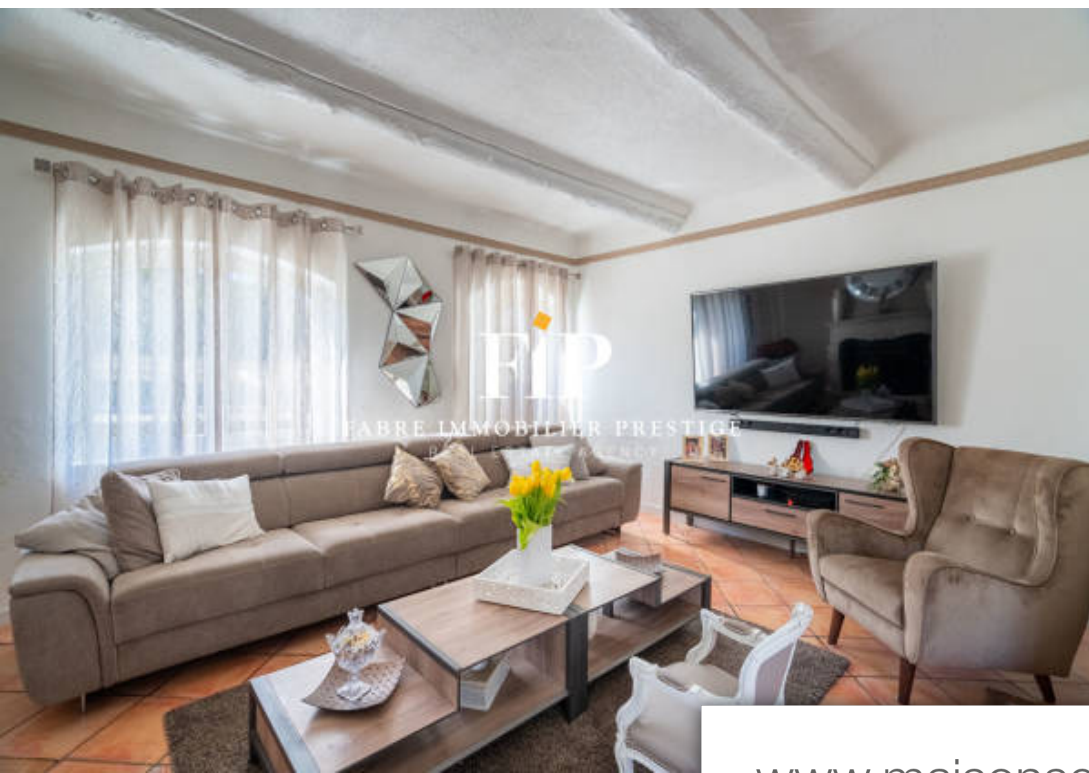
LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

