



Pièces	4 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	197
Prix	625 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivité: a 15 minutes du centre d'aix-en-provence, cette charmante maison de campagne mitoyenne offre un cadre champêtre paisible et agréable. Avec une superficie de 120m2, elle présente également une dépendance spacieuse de 54m2, offrant de multiples possibilités d'utilisation telles qu'un atelier d' artiste ou un garage double. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de VI conviviale, idéale pour se détendre en famille ou entre amis. Une autre pièce, encore à aménager, pourrait parfaitement être transformée en chambre ou en une confortable salle de télévision. La cuisine aménagée, donnant sur une terrasse, offre un espace fonctionnel, pour préparer de délicieux repas en admirant la vue sur le jardin. Une cave voûtée se trouve également sous le séjour. À l'étage, deux grandes chambres spacieuses de 20 et 18m2 vous attendent, chacune équipée de son propre dressing pour un rangement optimal. Une salle de bains récemment rénovée ajoute une touche de modernité, tandis qu'un wc séparé offre un maximum de confort. Nichée sur un terrain généreux d'environ 1600m2, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Possibilité d'y installer une piscine ...

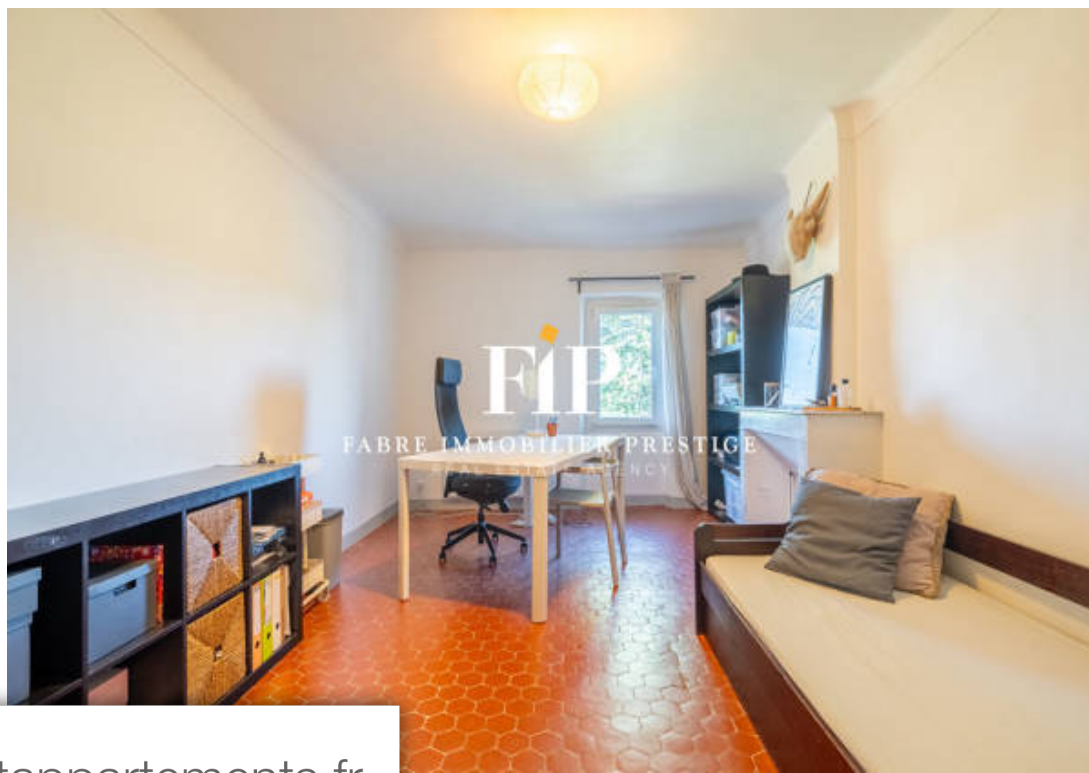
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

