



Pièces	9 Pièces
Superficie	330 m²
Référence	1329
Prix	1 395 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Exclusivité, A 20mn au nord d'Aix en Provence, authentique Bergerie datant du 19è. rénovée avec goût et offrant 280m2 de surface habitable sur 3440m2 de terrain. Elle est composée au RDC d'un grand séjour bénéficiant d'une double exposition sud et est, avec une grande cheminée en pierre de Rognes, un plafond à la Française et des terres cuites au sol, d'une cuisine aménagée et équipée avec murs en pierres apparentes, d'une buanderie, chaufferie et une cave; en demi niveau: 2 chambres, un dressing et une salle d'eau; au 1er étage: une grande suite parentale avec cheminée et salle de bains, une chambre et un bureau; au 1er étage et demi: une grande salle de jeux avec accès à des combles aménageables. Egalement: une maison d'amis complètement indépendante d'environ 50m2, avec séjour et cuisine u.s, chambre avec placard et salle d'eau. Dépendances. Surfaces à aménager dans un éventuel projet de chambres d'hôtes. Très bel espace piscine avec cuisine d'été. Arrêt de bus à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

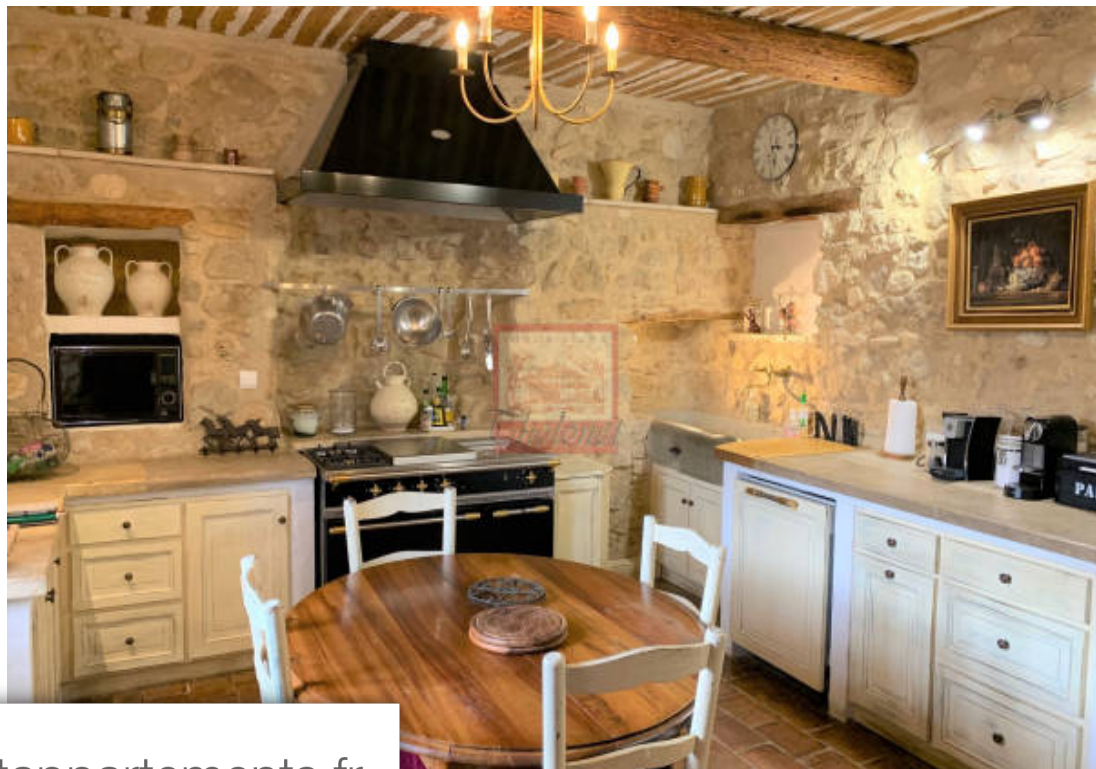
IMMOBILIÈRE DU THOLONET

664 Avenue Paul Jullien - 13100 LE THOLONET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

