



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1396</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Maison à vendre (13100)



A moins de 10 minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence, implantée sur un très beau terrain de 2 300 m<sup>2</sup> arboré, cette belle maison familiale offre un cadre de vie idéal. Bénéficiant d'un environnement campagne elle profite d'un bel emplacement à seulement 3 kms de la rotonde (écoles et bus à pied) et offre 193 m<sup>2</sup> habitables + annexes. Elle se compose ainsi : entrée avec placard, belle pièce de vie avec cheminée - insert et cuisine américaine, suite parentale avec dressing et salle d'eau, chambre, salle d'eau et wc séparés. Buanderie/chaufferie. A l'étage : trois chambres confortables, salle de bains, dressing et wc indépendant. Très beau jardin paysagé, nombreux espaces de vie extérieurs, à l'ombre de grands arbres, piscine carrelée, boulodrome. Garage et abri voitures. Maison en très bon état d'entretien ayant bénéficié de travaux récents. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.71% prix hors honoraires 1.146.000€ isabelle imbert (ei) 06 05 84 18 46 l'agence d'aix-en-provence valentin huc-debat 04 42 21 09 59 (4.71 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) isabelle imbert (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

