



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>264 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1390</b>
Prix	<b>1 690 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

A quelques minutes du centre-ville d'aix-en-provence, belle propriété sur le plateau de puycard, dans un environnement verdoyant et paisible. Propriété de charme ancienne entièrement rénové offrant 264m<sup>2</sup> habitables + annexes; de plain-pied : une entré, un séjour avec cuisine ouverte et équipé, un grand salon, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau. Cave à vins. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains, un espace bureau / salon tv ouvrant sur une grande terrasse, dressings. Superbe terrain plat et arboré avec piscine chauffé et sécurisé par un volet roulant, pool house avec cuisine d'été, terrain de padel - multisports haut de gamme, et petite maison d'amis de 28m<sup>2</sup> avec salle d'eau. Superbe environnement sans nuisances aux portes d'aix. Honoraires charge acquéreur 4.97% prix hors honoraires 1 610 000 € francois bozo 06 62 49 59 91 agent commercial ei valentin huc-debat 04 42 21 09 59 (4.97 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) françois bozo (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

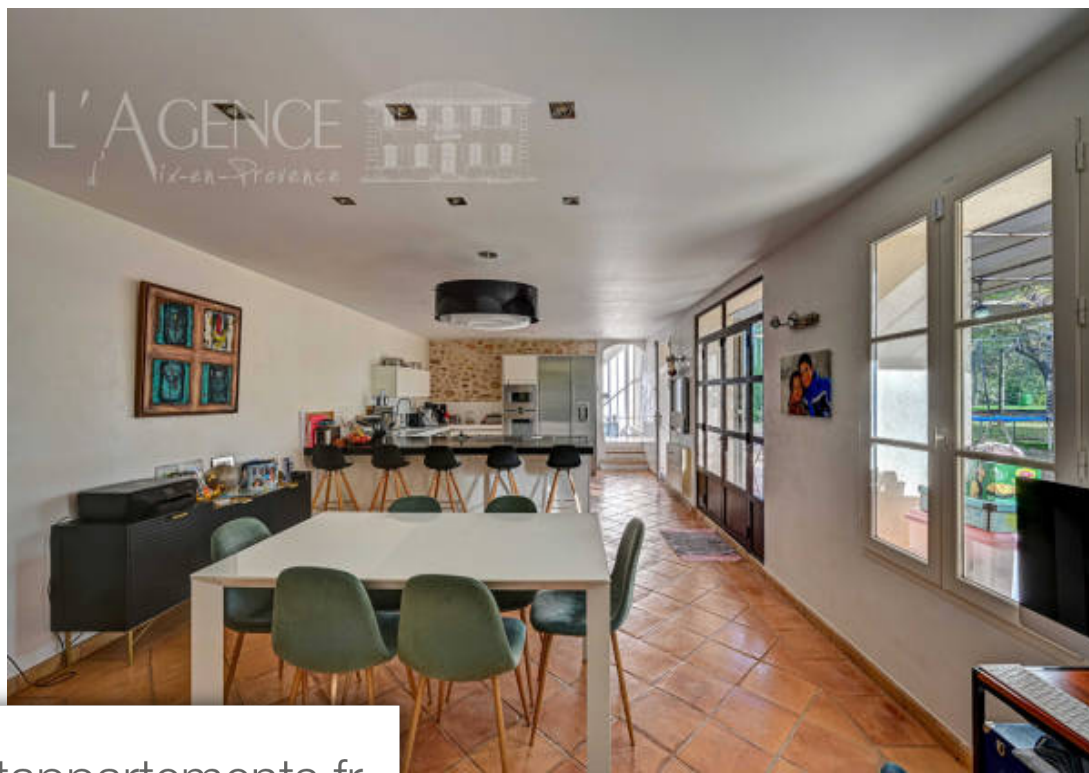
[Voir tous les biens de cette agence](#)



L'AGENCE  
ix-en-Provence



L'AGENCE  
ix-en-Provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

L'AGENCE  
ix-en-Provence



L'AGENCE  
ix-en-Provence

