



Pièces	8 Pièces
Superficie	185 m²
Référence	1425
Prix	1 250 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Située à seulement 20 minutes à pied de la rue d'Italie, à proximité des commerces et des accès autoroutiers, au bout d'une impasse calme, cette superbe maison familiale d'environ 185m² est implantée sur un terrain arboré de 698m² piscinable. Parfaite pour une grande famille, elle offre de nombreuses possibilités. La disposition de la maison est la suivante : un grand hall d'entrée avec vestiaire distribue les deux niveaux; de plain pied : un salon avec cheminée, une cuisine équipée, le tout ouvrant au sud sur le jardin, 2 chambres, un cabinet de toilette, une chaufferie et un garage de 35 m². À l'étage, un appartement t5 comprenant un salon très lumineux avec accès à une terrasse couverte, une cuisine équipée, 4 chambres avec cabinet de toilette et placard, un wc indépendant et une salle d'eau. Possibilité d'accueillir deux familles, l'une au rez-de-chaussée avec accès au jardin et l'autre à l'étage. La terrasse au sud invite à recevoir avec son coin barbecue et four à pizza. Le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur et climatisation. Maison bénéficiant d'une qualité de construction absolument remarquable et entretenue avec soin. Honoraires à la charge de ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

