



Pièces **6 Pièces**
Superficie **140 m²**
Référence **VM2940-LAGENCEAIX13100**
Prix **740 000 €**

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

À seulement 3 km du centre-ville, dans un quartier recherché, au coeur d'une résidence privée et sécurisée, découvrez cette belle maison individuelle avec piscine. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon - salle à manger lumineux avec cheminée, d'une grande cuisine indépendante donnant accès à une véranda de 14 m², très agréable, chauffée et climatisée, d'un cellier, ainsi que d'un bureau et d'une salle d'eau et WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, toutes équipées de placards, une salle d'eau avec WC et des WC indépendants. Un grand garage attenant et communicant de 23 m² complète l'ensemble. Prestations : double vitrage, climatisation. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin arboré, au calme et sans nuisances, avec piscine. Maison soigneusement entretenue, très agréable à vivre. Bus, commerces et commodités accessibles à pied. Honoraires à la charge du vendeur. L'Agence d'Aix-en-Provence Sandrine NOÉ - Agent commercial +33 6 51 71 45 74 Valentin Huc-Debat 04 42 21 09 59 Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320.00 € et ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



L'AGENCE



www.maisonsetappartements.fr

L'AGENCE

