



Mon Office Immobilier

[www.m-or.fr/3443](http://www.m-or.fr/3443)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>220 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3443-GDE</b>          |
| Prix       | <b>1 300 000 €</b>       |

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente à la vente un mas de caractère niché dans un écrin de verdure. Situation et contexte :situé à luynes, à proximité immédiate des axes autoroutiers, cette propriété offre un accès facile à tous les services : 5 minutes des grandes routes, 15 minutes de la gare tgv et 20 minutes de l'aéroport marseille provence. La tranquillité du lieu est assuré par son emplacement en lisière de bois. Description intérieure :d'une surface de 190 M<sup>2</sup>, cette bâtisse comprend une pièce de vie spacieuse en rez-de-jardin avec cuisine intégré, et conserve son authenticité. Un studio attenant de 30 m<sup>2</sup> offre un espace privé supplémentaire ou la possibilité d'un rendement locatif. Coin nuit :à l'étage, trois chambres spacieuses, chacune offrant une vue imprenable sur la forêt, promettent quiétude et sérénité. Deux salles de bains fonctionnelles viennent compléter cet espace. Avantages extérieurs :implanté sur une parcelle de 4 hectares, le mas dispose d'extérieurs préservés avec des perspectives d'extension (sous réserve des autorisations selon le plu de la ville d'aix-en-provence). Son exposition sud maximise l'ensoleillement. Prestations complémentaires ...

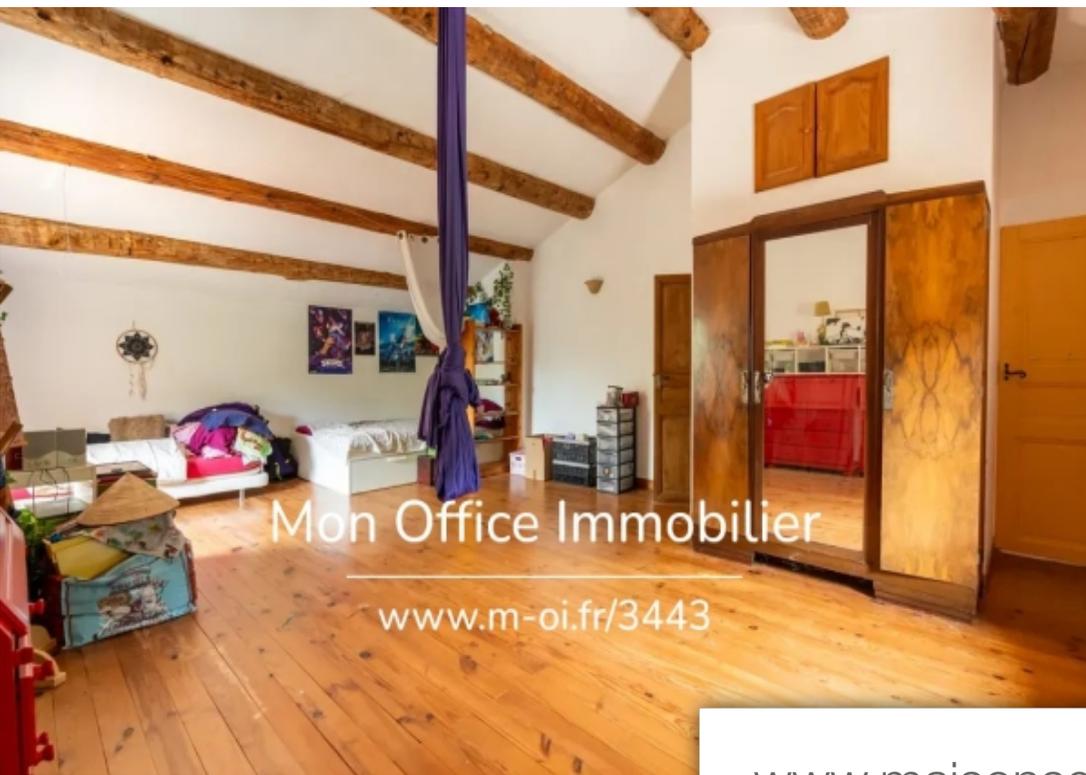
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

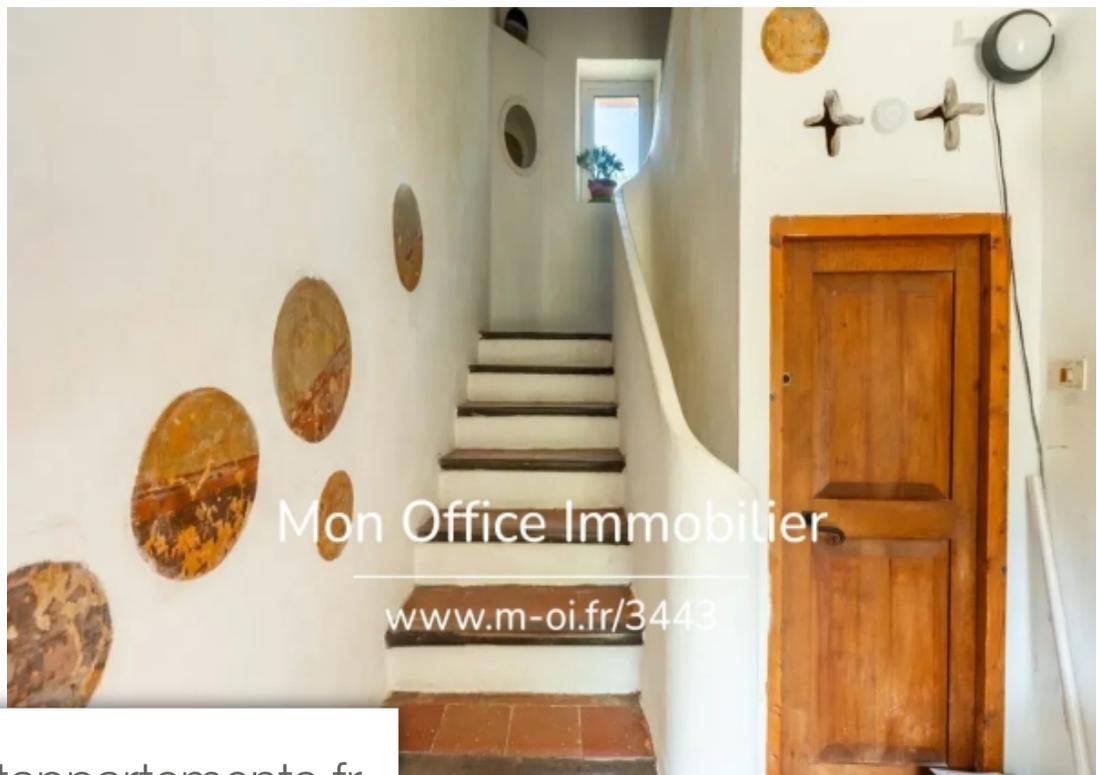
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3443](http://www.m-oi.fr/3443)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3443](http://www.m-oi.fr/3443)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3443](http://www.m-oi.fr/3443)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3443](http://www.m-oi.fr/3443)