



Pièces	7 Pièces
Superficie	272 m²
Référence	5657-NGU
Prix	1 990 000 €

Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

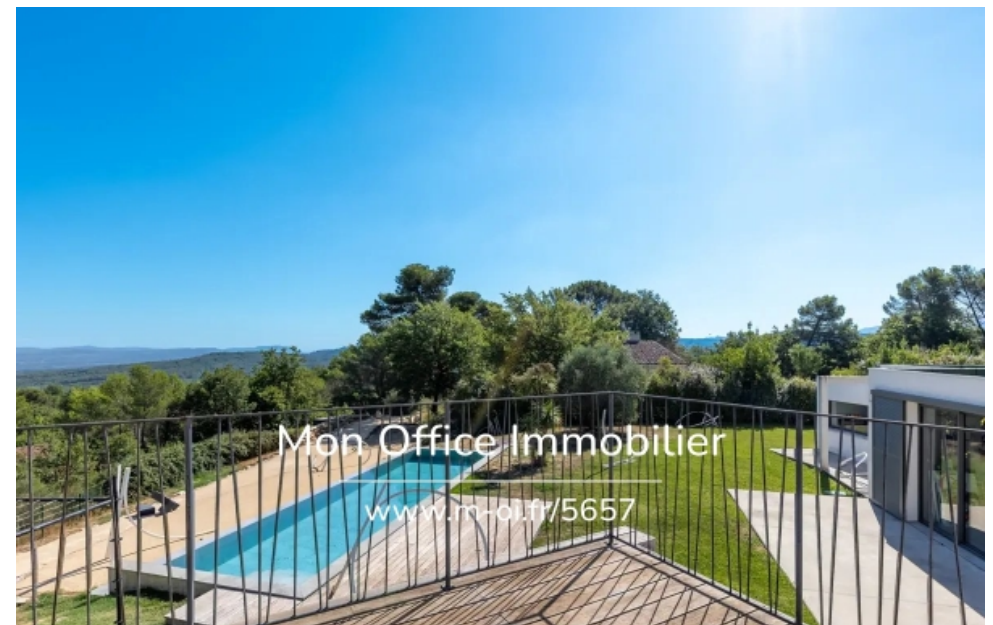
L'Office Immobilier vous présente à la vente cette villa contemporaine spacieuse et lumineuse, à seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence, sur la commune de Venelles. . Situation et contexte : Située à Venelles, cette maison bénéficie d'un environnement calme et arboré. Description intérieure : Avec une surface habitable de 272 m², cette villa récente est agencée sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose un espace de vie ouvert d'environ 115 m² avec cheminée, une cuisine équipée, et un cellier. De plain pied, une chambre avec salle d'eau, un bureau, des toilettes invités et une buanderie. À l'étage, profitez d'un beau bureau vitré, d'une suite parentale donnant sur une terrasse avec vue dégagée. Deux chambres supplémentaires complètent l'étage, accompagnées d'une salle de bain et d'un WC séparé. Avantages extérieurs : Implantée sur un parc de 3200 m², cette villa offre une grande terrasse, une piscine miroir à débordement et un terrain de pétanque. Profitez d'une magnifique vue sur le Luberon Prestations complémentaires : La propriété inclut une cave, un double garage de 50m² et dispose de nombreuses ouvertures à galandages, accentuant la luminosité intérieure. -- -- À votre ...

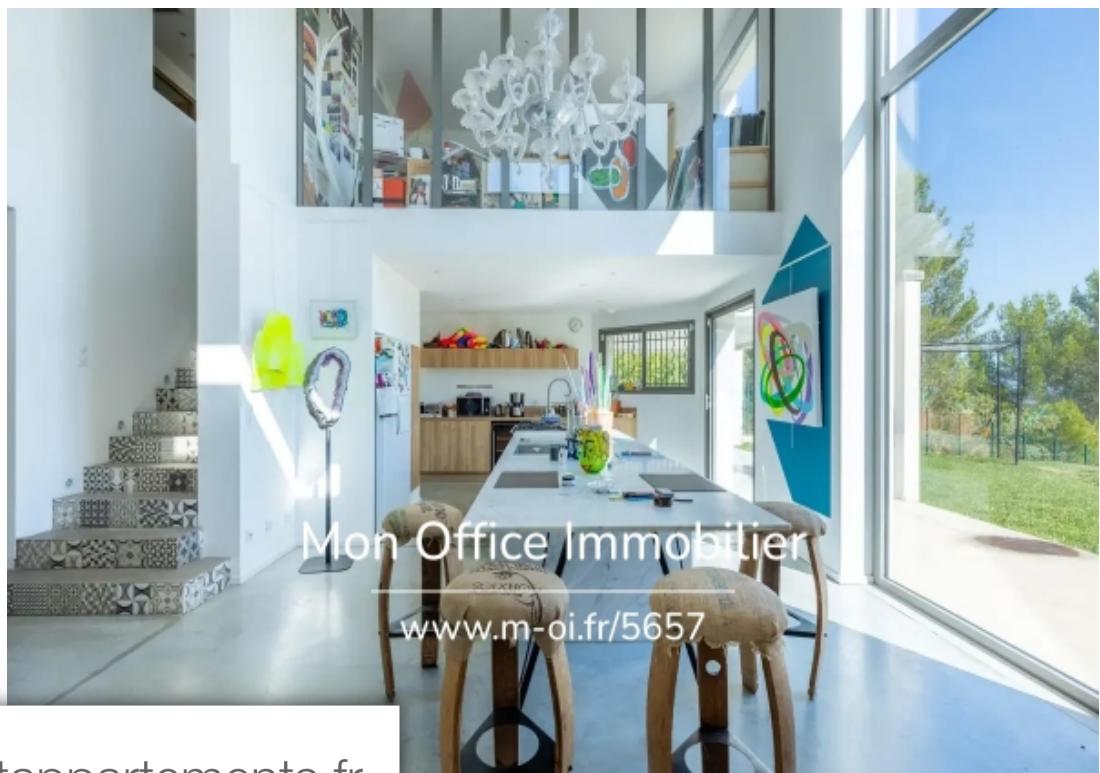
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

