



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3595</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Magnifique villa t4 83m<sup>2</sup> + terrasse 16m<sup>2</sup> + jardin 122m<sup>2</sup> contact :monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement située dans le quartier résidentiel de sainte-anne, à seulement 10 minutes du centre-ville, au coeur d'un environnement verdoyant et préservé non loin du parc de saint-mitre. Magnifique villa t4 de 83m<sup>2</sup> avec une belle pièce de VI de 29m<sup>2</sup> ouverte sur le terrasse de 16m<sup>2</sup> et sur le superbe jardin de 122m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée vous retrouverez aussi une salle d'eau avec wc et un garage. A l'étage : trois chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendants. Prestations haut de gamme : wc suspendus, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, volets roulants électriques, domotique, carrelage 60x60. Prix : 690 000€ remise des clés février 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 17 000€ au lieu de 55 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la ...

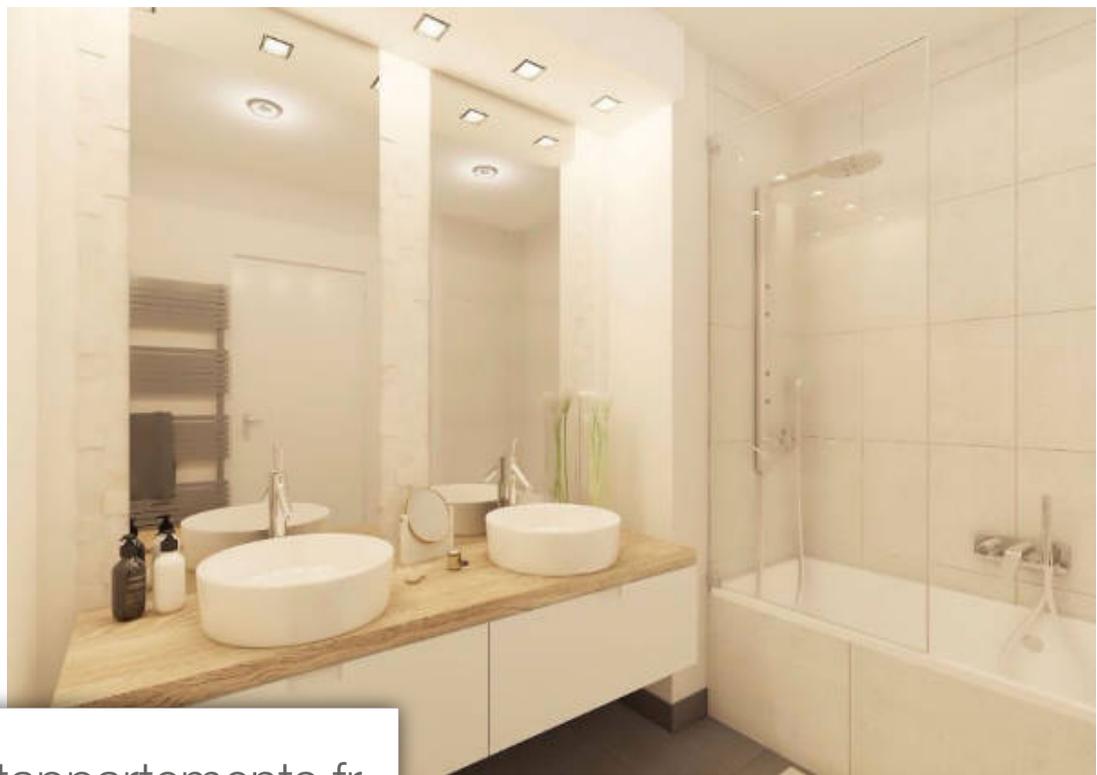
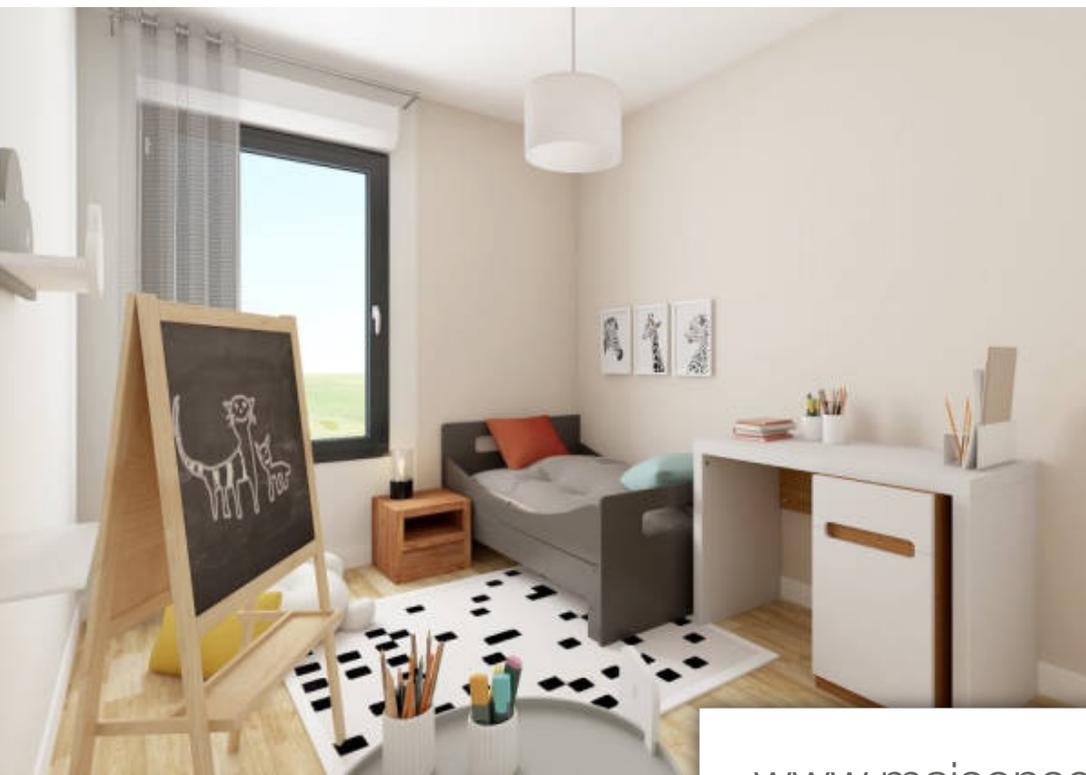
## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**PAULINE VITARI**  
06 72 37 59 02  
[p.vitari@monappart9.fr](mailto:p.vitari@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

